

COMPANY PROFILE

LEIMA



COMPANY PROFILE

The Lema factory in Alzate Brianza 1970
designed by Angelo Mangiarotti



COMPANY
PROFILE

LEIMA





INDEX

1. Lema — 6
2. Lema Home — 24
3. Lema Contract — 48
4. Lema UK — 80
5. IOC Project Partners — 106

1.

LEMA

Situated in the heart of an industrial district renowned the world over for furniture production, Lema is a recognised brand of Made in Italy interior design.

Situata nel cuore di un distretto industriale famoso nel mondo per la produzione di mobili, Lema è un brand riconosciuto dell'interior design Made in Italy.

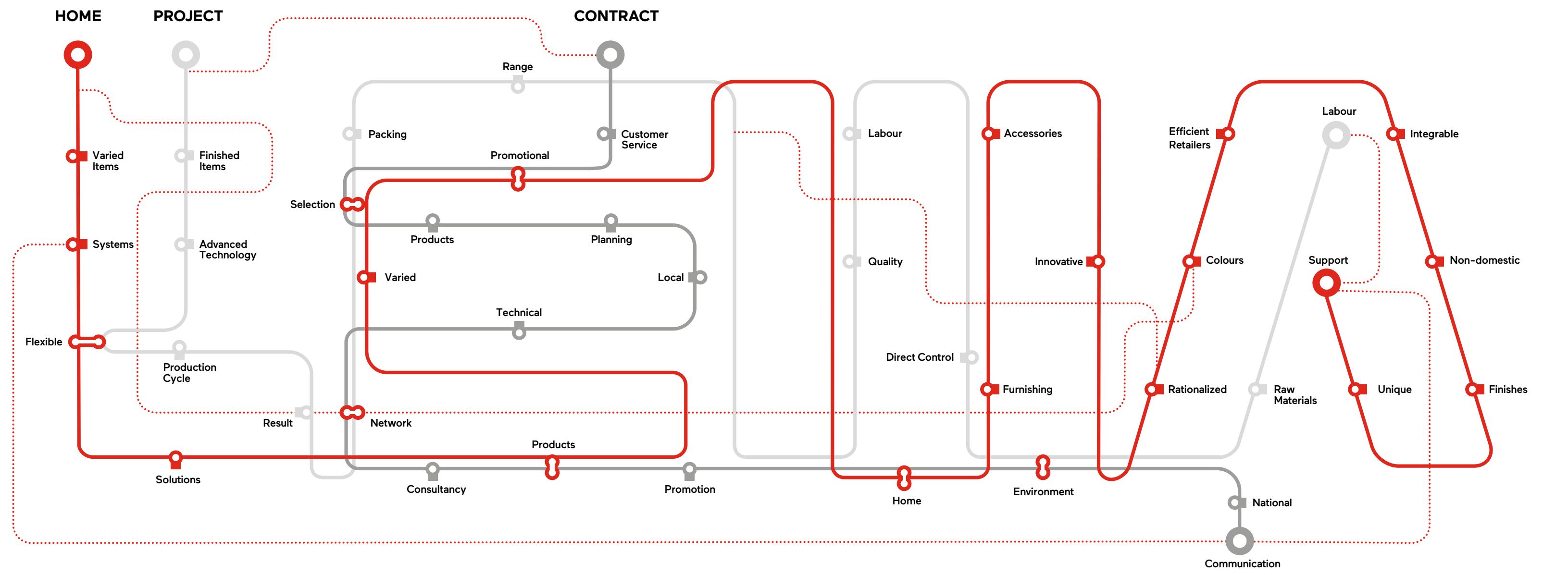
Bespoke attention to detail and industrial production capacity:

the two souls of Lema. The story of Lema is a story of Italian manufacturing and an expert combination of innovation and tradition based on the central pillars of quality and customisation. The strength of the company lies in its extraordinary manufacturing capacity that has over the years made it possible to combine the values of traditional craftsmanship with the most innovative technologies. Great care is taken at every stage of realisation, from the design to the final product, thanks to the attention to quality and the close collaboration relationship with the designers. An international reference point, today Lema continues to make use of the collaboration of the best contemporary designers.

Attenzione al dettaglio artigianale e capacità produttiva

industriale: le due anime di Lema. La storia di Lema è il racconto di un Made in Italy che unendo sapientemente innovazione e tradizione ha fatto della qualità e della personalizzazione i suoi atout. La forza dell'azienda risiede nella sua straordinaria capacità manifatturiera che ha permesso nel corso degli anni di coniugare i valori della tradizione artigianale con le tecnologie più innovative. Grande cura è posta in ogni fase della realizzazione, dalla progettazione al prodotto finale grazie all'attenzione per la qualità e lo stretto rapporto di collaborazione con i designers. Punto di riferimento a livello internazionale, oggi Lema continua ad avvalersi della collaborazione dei migliori designers contemporanei.

Lema Today



"Lema today is a solid company, structured and articulated on a large scale. In addition to producing, it manages a capillary network of skills and collaborators that allow it to support any type of project from those based on their own collections to those highly customized".

" Lema oggi è una solida realtà aziendale, strutturata ed articolata su larga scala. Oltre a produrre gestisce una rete capillare di competenze e collaboratori che le consentono di sostenere ogni tipo di progetto da quelli basati sulle proprie collezioni a quelli altamente personalizzati e su misura".

- HOME**
Standard Product
- ATELIER**
Hight Personalization
- CONTRACT**
Fully bespoke

A Family Company

A solid entrepreneurial vision that does not forget the values of the family business

Among the keys to Lema's success there is undoubtedly the passion and dedication that the Meroni family carries on from generation to generation. Initially with Carla and Luigi, today with their children and grandchildren: before being an industrial organisation, Lema is a family business guided by a coherent entrepreneurial vision whose founding values of respect and professional ethics constitute the working method. Lema management, in synergy with the policy of the Meroni family, responds to the challenges of the global market with a careful and accurate enhancement of a capital of skills and experience gained over the years, also through the continuous contribution of new professionals and a constant training of its own resources.

Una solida visione imprenditoriale che non dimentica i valori dell'impresa familiare

Tra le chiavi del successo di Lema c'è senza dubbio la passione e la dedizione che di generazione in generazione porta avanti la famiglia Meroni. Dapprima con Carla e Luigi, oggi con i loro figli e nipoti: prima di essere un'organizzazione industriale, Lema è un'impresa familiare guidata da una visione imprenditoriale coerente i cui valori fondanti di rispetto ed etica professionale costituiscono il metodo di lavoro. Il management Lema, in sinergia con la policy della famiglia Meroni, risponde alle sfide del mercato globale con un'attenta e accurata valorizzazione di un capitale di competenze ed esperienze maturato negli anni, anche attraverso il continuo apporto di nuove professionalità e una formazione costante delle proprie risorse.



The Company



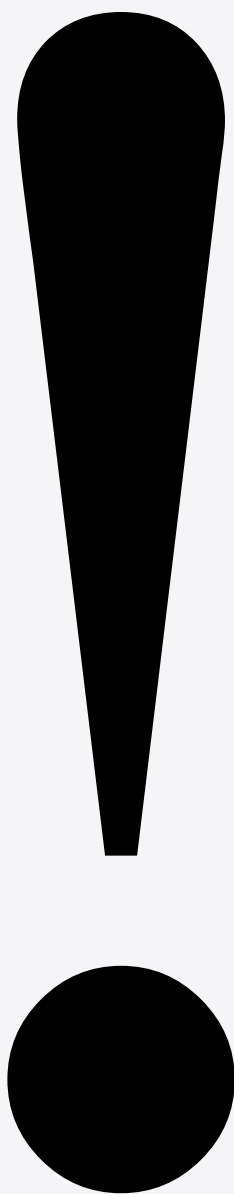
Pioneers in Italy in integrated furniture systems

In the early '70s, Lema was the first Italian company to design and produce integrated furniture systems, managing the entire production cycle internally, from the search for raw materials, to processing, right up to the finished product. Today, the Italian company boasts in the heart of Brianza a covered industrial production plant of 55,000 square meters, divided between the two plants, one in Alzate Brianza (CO) and one in Giussano (MB), designed by Arch. Angelo Mangiarotti with over 250 employees, and a network of approximately 1,000 resellers distributed in 65 countries around the world.

Pionieri in Italia nei sistemi integrati di arredamento

Nei primi anni 70, Lema è stata la prima azienda italiana a progettare e produrre sistemi integrati di arredamento, gestendo l'intero ciclo produttivo internamente, dalla ricerca delle materie prime, alla lavorazione, fino al prodotto finito. Oggi, l'azienda italiana vanta nel cuore della Brianza uno stabilimento industriale di 55.000 mq coperti, suddivisi tra i due impianti, uno ad Alzate Brianza (CO) ed uno a Giussano (MB) progettati dall'arch. Angelo Mangiarotti con oltre 250 dipendenti, e una rete di circa 1000 rivenditori distribuita in 65 paesi nel mondo.





Lema is from the beginning one of the major players Made in Italy design in the world.

Lema è fin dagli esordi uno dei maggiori players del Design Made in Italy nel mondo.

85

Years of history
Anni di storia

32

Flagship stores

65

Countries
Paesi

250+

Employees
Dipendenti

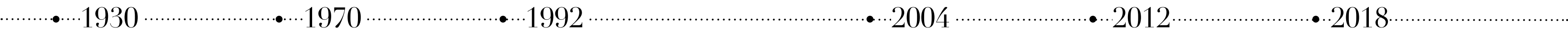
1100

Dealers
Rivenditori

55.000

Sqm production area
Mq area produttiva

The Group



LEMA THE BEGINNING

Starting in the '30s, Angelo Meroni - the grandfather and namesake of the current President - opens a workshop in the centre of Arosio, specialising in the production of classic furniture.

A partire dagli anni '30 Angelo Meroni, nonno e omonimo dell'attuale Presidente, avvia l'attività di famiglia con l'apertura di una bottega artigianale nel centro di Arosio specializzata nella produzione di arredi classici.



LEMA HOME & RESIDENTIAL FURNITURE

The Meroni family establishes Lema, inaugurating a new production plant of 30,000 square meters designed by Angelo Mangiarotti.

La famiglia Meroni fonda Lema inaugurando un nuovo stabilimento produttivo di 30.000 metri quadri progettato da Angelo Mangiarotti.



IOC PROJECT PARTNERS

The International Office Concept is established, an internal department dedicated to the design and manufacturing of office furnishing collections.

Nasce International Office Concept, un reparto interno dedicato alla progettazione e produzione di collezioni d'arredo per l'ufficio.



LEMA CONTRACT

In 2004 Lema Contract is established, second facility designed by Angelo Mangiarotti measuring 25,000 square meters. Lema Contract handles large bespoke orders, managing every phase of production, from the concept to the implementation of the design.

Nasce nel 2004 Lema Contract, seconda struttura progettata da Angelo Mangiarotti di 25.000 metri quadri. Lema Contract si occupa di grandi commesse su misura gestendo ogni fase produttiva, dal concept alla messa in opera del progetto.



LEMA UK LTD

Lema inaugurates the London headquarters in the heart of Chelsea on King's Road. The Lema UK Ltd branch is established in 2012, followed by the opening of the Flagship Store in 2015.

Lema inaugura la sede di Londra nel cuore di Chelsea in King's Road. Nasce nel 2012 la branch Lema UK Ltd a cui segue nel 2015 l'apertura del Flagship Store.



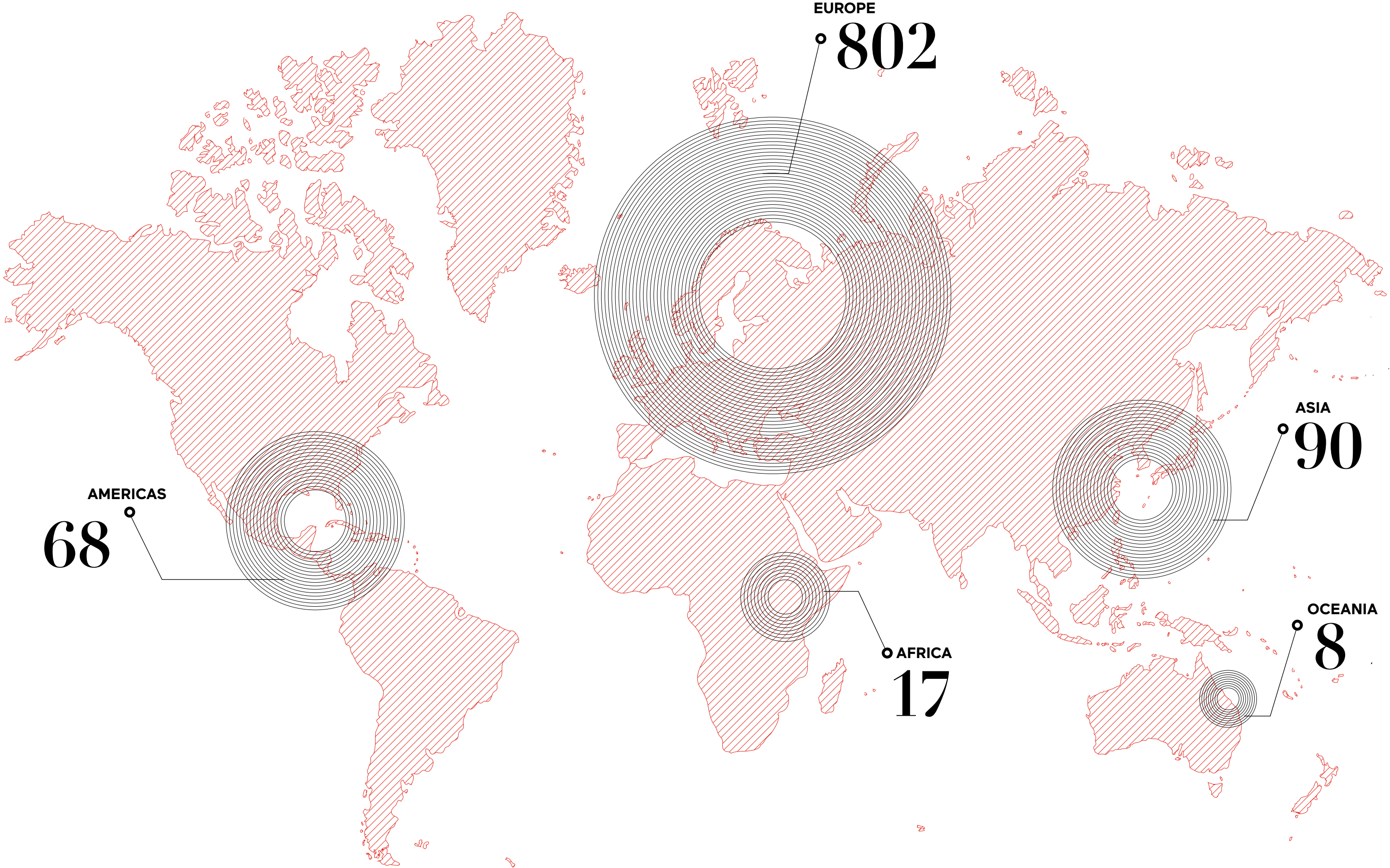
LEMA USA INC NEW YORK

Lema inaugurates the New York headquarters in the 565 Broome Soho Building, a reception space for carrying out the growing requests of the American market.

Lema inaugura la sede di New York in 565 Broome Soho Building, uno spazio di ricezione per implementare le crescenti richieste del mercato americano.



Lema Dealers Network



Sustainability

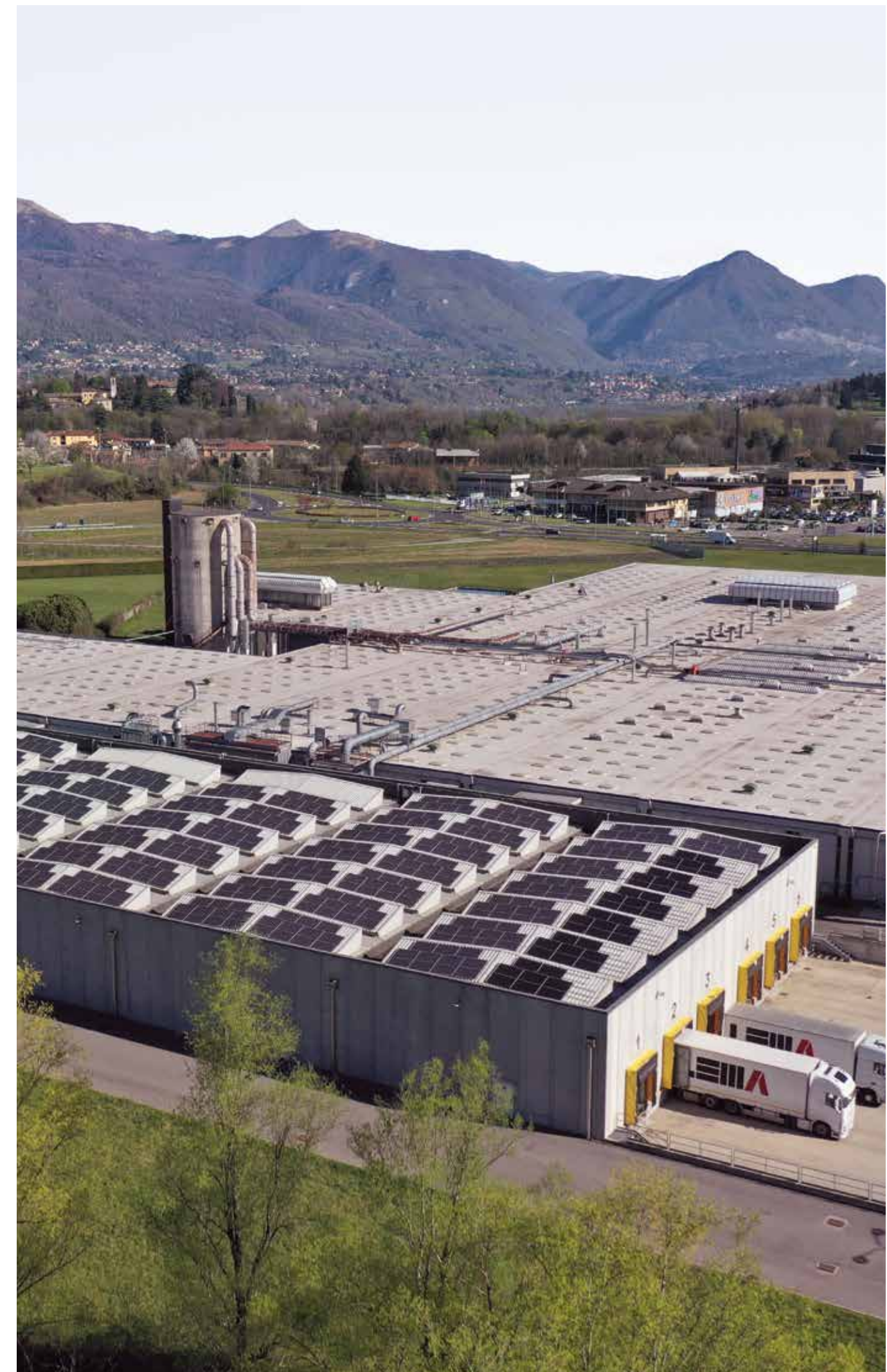


Certifications and sustainability, the Lema path doesn't end

Lema has always had a keen focus on environmental issues and is constantly striving to improve its operation, adhering to regulations which favour the use of sustainable processes and materials. Key steps taken over the years include the progressive move from traditional to water-based paints, as well as a concerted effort to limit emissions. Our headquarters in Alzate uses renewable energy, while the entire logistics area opened in 2013 is completely self-sufficient in terms of energy thanks to the photovoltaic plant installed on the roof. Since 2012, the company has been certified according to the BS OHSAS 18001 standard which recognises the commitment to improving working conditions within its production plants and in 2020 it obtained the international certification UNI ISO 45001, which certifies the company's responsibility towards the protection of the health and safety of its employees.

Certificazioni e sostenibilità, il percorso di Lema non si ferma

Da sempre sensibile alle problematiche ambientali e in un'ottica di miglioramento continuo, Lema aderisce alle normative che privilegiano l'uso di processi e materiali sostenibili. Tra le azioni intraprese negli anni figurano la sostituzione progressiva delle vernici tradizionali con vernici ad acqua e il forte impegno nel limitare le emissioni. L'headquarter di Alzate usa energie rinnovabili: l'area logistica inaugurata nel 2013 è totalmente autosufficiente dal punto di vista energetico grazie all'impianto fotovoltaico che ne ricopre il tetto. Dal 2012 l'azienda è certificata secondo la normativa BS OHSAS 18001 che riconosce l'impegno verso il miglioramento delle condizioni lavorative all'interno dei suoi stabilimenti e nel 2020 ha ottenuto la certificazione internazionale UNI ISO 45001, che attesta la responsabilità dell'azienda verso la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti.





FSC® is dedicated to promoting responsible management of the world's forests.

FSC® si dedica alla promozione della gestione responsabile delle foreste del mondo.

Lema is able to produce, on request, products with the FSC® certificate. The Forest Stewardship Council® (FSC®) is an international non-governmental organization that promotes responsible forest management in the world that is environmentally friendly, socially useful and economically sustainable. FSC® is an international, independent non-profit NGO, which includes among its members environmental and social groups, indigenous communities, forest owners, industries that process and trade wood, scientists and technicians who work together to improve forest management around the world. Since 2013 Lema has also acquired ISO 9001 certification, an international reference standard for Quality Management. The ISO 9001 standard establishes adherence to all those programmes that aim at the continuous improvement of company performance, making it possible to ensure its customers the maintenance and improvement of the quality of its products and services over time.

Lema è in grado di realizzare, su richiesta, prodotti provvisti del certificato FSC®. Il Forest Stewardship Council® (FSC®) è un'organizzazione internazionale non governativa che promuove una gestione responsabile delle foreste del mondo rispettosa dell'ambiente, socialmente utile ed economicamente sostenibile. FSC® è una ONG internazionale, indipendente e senza scopo di lucro, che include tra i suoi membri, gruppi ambientalisti e sociali, comunità indigene, proprietari forestali, industrie che lavorano e commerciano il legno, scienziati e tecnici che operano insieme per migliorare la gestione delle foreste in tutto il mondo. A partire dal 2013 Lema ha acquisito anche la certificazione ISO 9001, standard di riferimento internazionale per la gestione della qualità. La normativa ISO 9001 sancisce l'adesione a tutti quei programmi che mirano al miglioramento continuo delle prestazioni aziendali, permettendo di assicurare ai propri clienti il mantenimento e il miglioramento nel tempo della qualità dei propri prodotti e servizi.



2.

LEMA HOME

Thanks to its profound technical know-how, Lema has been able to specialise in modular systems tailored to living areas and bedrooms, while expanding the range of home furnishings with seats, upholstered furniture, tables, storage units, beds and accessories.

Grazie al profondo know-how tecnico, Lema è stata in grado di specializzarsi nei sistemi modulari su misura per la zona giorno e notte, ampliando al tempo stesso la proposta di arredi per la casa con sedute, imbottiti, tavoli, contenitori, letti e complementi.

The tailoring and bespoke realisation of each piece of furniture are the two main characteristics that have distinguished Lema over the years. Unique in the world of furnishing, the Italian company offers modular systems with a high level of customisation that are flanked by equally customisable furniture in colours and materials thanks to the close link between craftsmanship and technology. For about eighty years, in fact, Lema has combined the quality of materials and production processes with a technical engineering in continuous improvement that enhances Made in Italy and the spirit of Italian design.

La sartorialità e la realizzazione su misura di ciascun arredo sono le due caratteristiche principali che hanno contraddistinto Lema nel corso degli anni. Unicum nel mondo dell'arredo, l'azienda italiana propone sistemi modulari ad alto livello di personalizzazione che si affiancano a mobili altrettanto personalizzabili in colori e materiali grazie allo stretto legame tra artigianalità e tecnologia. Da circa ottant'anni infatti, Lema unisce alla qualità dei materiali e dei processi produttivi un'ingegneria tecnica in continuo miglioramento che esalta il Made in Italy e lo spirito del design italiano.

Lema Home



From customised modular systems to design brand able to furnish the entire home

First company in the production of modular wardrobes of industrial manufacturing, Lema stands thanks to the quality of materials used and the production processes, together with a technical engineering that boasts over eighty years of experience. To this day, in the heart of Brianza, Lema strengthens the family business created in the 1930s with a research in furnishings and development activity. An industrial company of excellence, which comprises 55,000 square meters, in two offices in Alzate Brianza and Giussano. Lo Scaffale is the supported shelving system from load-bearing structural sides, the first produced in Italy on an industrial scale and proposed in different finishes, followed in 1981 by the first Armadio al Centimetro. A real revolution: a modular wardrobe program based on disassembled and customised panels, with the quality and costs of an industrial product. The height of customisation, to satisfy every aesthetic and functional need.

Da sistemi modulari su misura a brand di design per vestire tutta la casa

Prima nella produzione di armadi componibili di manifattura industriale, Lema si distingue per la qualità dei materiali e dei processi produttivi, unita ad un'ingegneria tecnica che vanta un'esperienza di oltre ottant'anni. Ancora oggi, nel cuore della Brianza, Lema consolida l'attività artigianale di famiglia nata negli anni Trenta con un'attività di ricerca e sviluppo di mobili per la casa. Un'azienda industriale di eccellenza, che si estende in 55.000 mq, nelle due sedi di Alzate Brianza e Giussano. Lo Scaffale è il primo sistema di scaffalature sostenuto da fianchi strutturali portanti, prodotto in Italia su scala industriale e proposto in diverse finiture, seguito nel 1981 dal primo Armadio al Centimetro. Una vera e propria rivoluzione: un programma di armadio modulare basato su pannelli smontati e su misura, con la qualità e i costi di un prodotto industriale. Il massimo della personalizzazione, per soddisfare ogni esigenza estetica e funzionale.



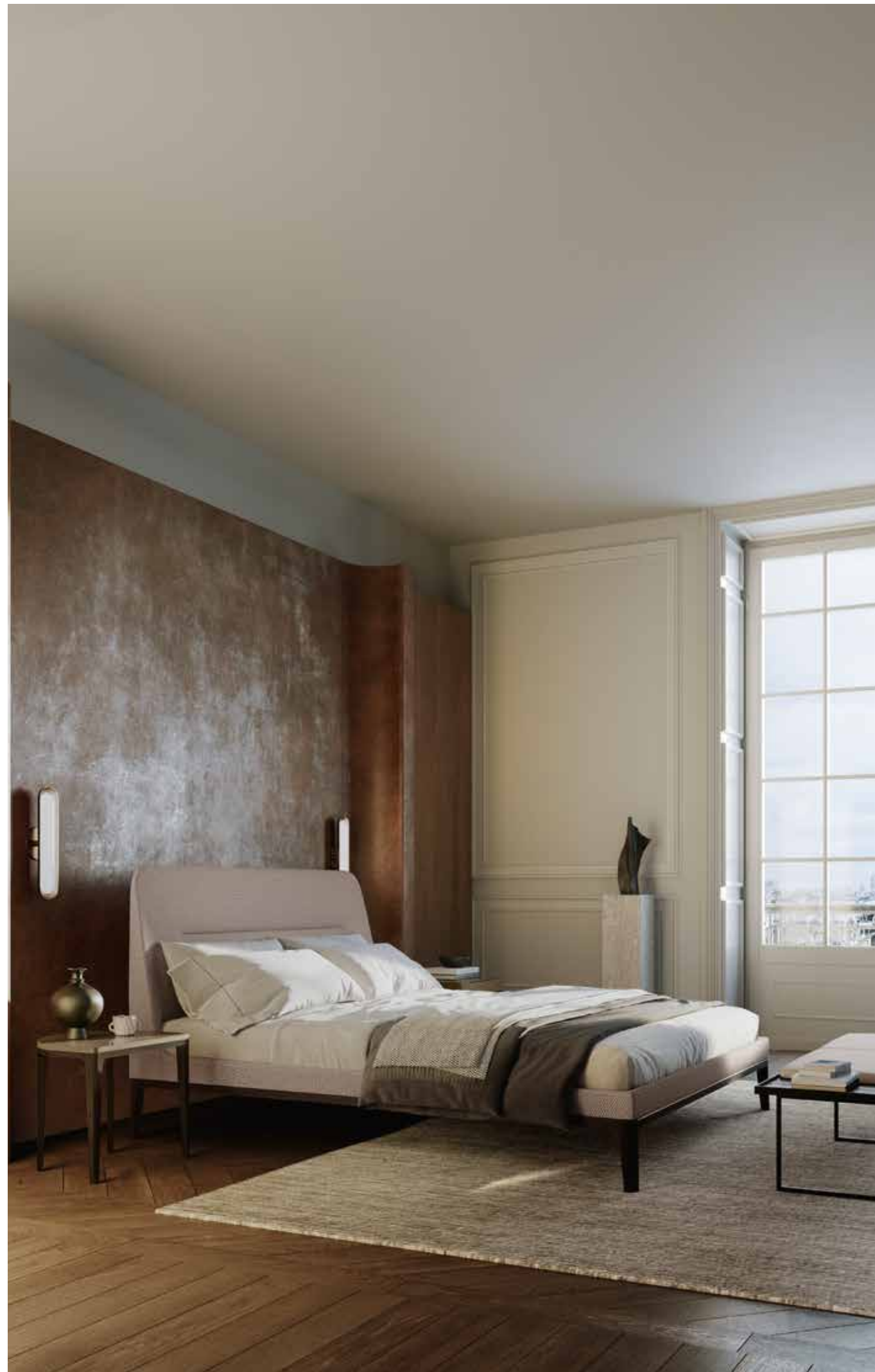
Lema Home



Lema Home is the place where design enters on tiptoe, expression of a contemporary and sophisticated lifestyle far from clamour and pretentiousness. The furnishings interact with each other in harmony, uniting without losing their identity: hospitality and conviviality, relaxation and warmth become the priorities of living according to Lema.

Lema Casa è il luogo dove il design entra in punta di piedi, espressione di un lifestyle contemporaneo e sofisticato lontano dal clamore e dalla pretenziosità. Gli arredi dialogano tra loro in armonia unendosi senza perdere la loro identità: accoglienza e convivialità, relax e calore diventano le priorità dell'abitare secondo Lema.







Lema Wardrobe Collection

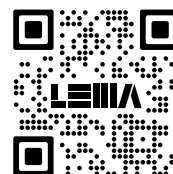


The wardrobe that contains, narrating the pleasure of furnishing

The continuous experimentation and desire to innovate has led Lema to perfecting the Armadio al Centimetro, the crown jewel of the Italian company's attention to detail. Made with 100% recyclable materials, the wardrobes offer vast compositional freedom thanks to the possibility of customising finishes and sizes. The "Al Centimetro" wardrobes are also harmoniously adapted to spaces dedicated to daytime living thanks to the integration of additional systems for working, reflecting, looking at oneself in the mirror or touching up one's make up. With the introduction of framed sides, the wardrobe can accommodate any type of door leaf and also be equipped with island configurations. In addition, all systems can be equipped with the Lema Air Cleaning System (ACS), a patented device effective against viruses, including Covid-19.

L'armadio che contiene raccontando il piacere dell'arredare

La continua sperimentazione e voglia di innovare ha portato Lema a perfezionare l'Armadio al Centimetro, fiore all'occhiello della cura per il dettaglio dell'azienda italiana. Realizzati con materiali 100% riciclabili, gli armadi offrono un'ampia libertà compositiva grazie alla possibilità di personalizzare finiture e dimensioni. Gli armadi "Al Centimetro" si adattano armoniosamente anche agli spazi dedicati alla vita diurna grazie all'integrazione di ulteriori sistemi per lavorare, riflettere, specchiarsi, o rifarsi il trucco. Con l'introduzione di fianchi incorniciati, l'armadio può accogliere qualsiasi tipo di anta ed essere dotato anche di configurazioni a isola. Inoltre, tutti i sistemi possono essere equipaggiati con il Lema Air Cleaning System (ACS), un dispositivo brevettato efficace contro i virus, tra cui Covid-19.



Lema Skills and Quality of Production



Taking advantage of and enhancing the expertise and professionalism typical of the Brianza district, Lema's excellence has always been defined through cutting-edge production processes, typical of a large industrial group, expertly integrated with careful manual processing. From the start, the decision to manage all the facets of the production process internally, from the arrival of raw materials right through to packaging for delivery. Lema was, indeed, the first Italian company to develop a system with load-bearing side panels in an infinite range of finishes with the Armadio al Centimetro wardrobe, custom-built for the customer. Today, the perfect mix of the most innovative technologies and the deeply-rooted tradition gives life to a wide range of furnishings. Great attention is paid to each and every phase of manufacture, from design, carried out in close collaboration with the designers themselves, right through to the final product.

Sfruttando ed esaltando le competenze e le professionalità tipiche del distretto brianzolo, l'eccellenza di Lema si definisce da sempre attraverso processi produttivi all'avanguardia, tipici di un grande gruppo industriale, sapientemente integrati con attente lavorazioni manuali. Da subito, la scelta è per una produzione gestita internamente, dall'arrivo delle materie prime all'imballaggio. Lema è stata la prima in Italia a presentare sistemi a spalla portante in un'infinita gamma di finiture con l'Armadio al Centimetro, costruito su misura per il cliente. Oggi il perfetto mix tra le più innovative tecnologie e la profonda tradizione, da vita ad un'ampia gamma di arredi. Grande cura è posta in ogni fase della realizzazione, dalla progettazione, grazie alla stretta collaborazione con i designer, fino al prodotto finale.



Designers



A++ – Art Director

Lema's spirit is deeply interwoven with the world of design, in a constant dialogue between creativity and artisanal craftsmanship. The company's history is marked by collaborations with renowned designers, able to merge their aesthetic vision with the brand's manufacturing expertise. For thirty years, from 1994 to 2024, Piero Lissoni held the role of Art Director, playing a key role in shaping Lema's stylistic identity. Today, the A++ studio, led by Paolo Colombo and Carlo Colombo, takes over the artistic direction, carrying forward the brand's long-standing tradition with a contemporary perspective.

For Lema, the home is a place to be lived in with elegance and ease – a sanctuary shaped by welcoming forms and harmonious proportions. Sofas, upholstered pieces, tables, storage units, beds, and accessories all express a vision of refined conviviality, where design meets the art of living.

L'anima Lema si intreccia sapientemente con il mondo del design, in un dialogo continuo tra creatività e maestria artigianale. La storia dell'azienda è punteggiata da collaborazioni con grandi nomi del progetto, capaci di fondere la propria visione estetica con la sapienza produttiva del marchio. Per trent'anni, dal 1994 al 2024, Piero Lissoni ha ricoperto il ruolo di Art director, contribuendo in modo decisivo a definire l'identità stilistica di Lema. Oggi, lo studio A++ di Paolo Colombo e Carlo Colombo guida la direzione artistica, raccogliendo il testimone della lunga tradizione del brand, interpretandola con sguardo contemporaneo.

La casa, secondo Lema, è uno spazio da abitare con eleganza e naturalezza, un rifugio plasmato da forme accoglienti e proporzioni armoniose: sedute, imbottiti, tavoli, contenitori, letti e complementi raccontano un'idea di convivialità raffinata, dove il design incontra l'arte del vivere.

Alessandro Dubini

Analogia Project

Cairolì & Donzelli

Chiara Andreatti

Christophe Pillet

Dainelli Studio

Daniel Debiasi e Federico Sandri

David Lòper Quincoces

Federica Biasi

Ferruccio Laviani

Francesco Rota

Gabriele e Oscar Buratti

Gordon Guillaumier

Johan Lindstén

Lucidi Peverè

Ludovica + Roberto Palomba

Matteo Nunziati

Marelli & Molteni

Neri & Hu

Norm Architects

Officina Design Lema

Pierattelli Architetture

Piero Lissoni

Raw Edges

Roberto Lazzeroni

Squire & Partners

Steve Leung

Studiocharlie

Studio Kairos

Tito Agnoli

Tokujin Yoshioka

Vittorio Prato

Ximi Li

The Exhibitions



All projects of Lema's display around the world are united by the Feel at Home philosophy, an idea of a true home: warm, genuine, and shaped around the lives of those who inhabit it. The furnishings are conceived to blend harmoniously with the space, helping to create an intimate, personal atmosphere. Present at major international fairs and exhibitions, Lema's stands are known for their meticulous attention to detail, fluid spatial design, and a refined balance of materials, finishes, and contrasts – an expression of the ever-evolving nature of contemporary living.

La filosofia Feel at Home unisce i singoli progetti degli allestimenti Lema nel mondo: è l'idea di trovarsi in una vera casa, accogliente e autentica, che vive intorno a chi la abita. Gli arredi, pensati per integrarsi armoniosamente con l'ambiente, contribuiscono a creare un'atmosfera intima e personale. Presenti nelle principali fiere ed esposizioni internazionali, gli stand Lema si distinguono per l'elevata cura dei dettagli, la fluidità degli spazi e un sapiente equilibrio tra materiali, finiture e contrasti, che riflette l'evoluzione continua dell'abitare contemporaneo.



Communication



Lema Advertising Pages

LEMA



Italian timeless furniture
lemaonline.com



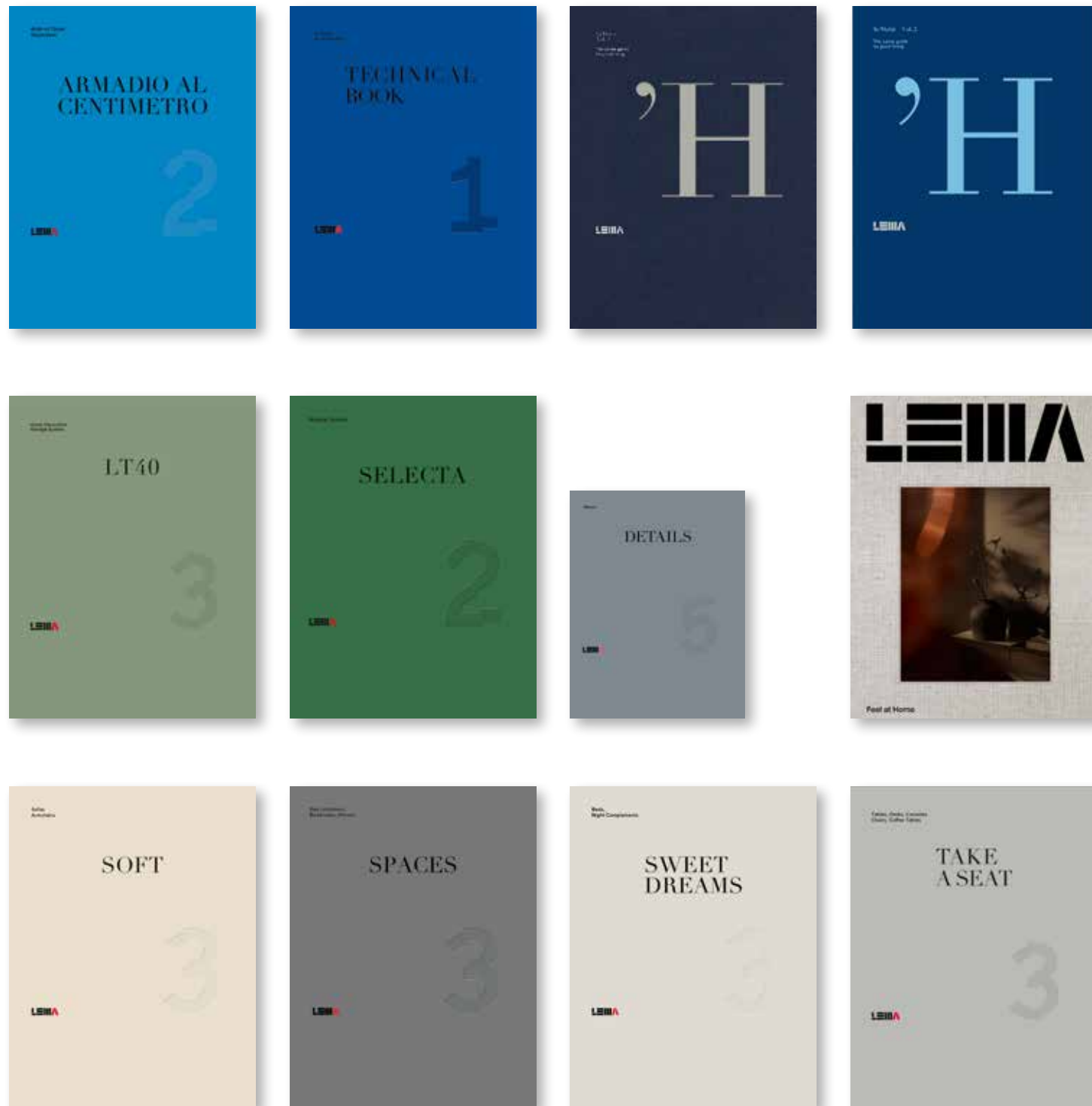
Feel at Home

Lema Advertising Pages

Lema: Feel at Home
In the world of Lema, the home becomes an experience; a silent refuge that breathes, welcomes, and protects. A space where design connects with the individual; where functionality meets poetry; and where beauty is never an end in itself, but part of a deeper emotional landscape. Lema's universe expresses itself through evocative settings and refined design details, where every element contributes to a new vision of modern living.

Lema: Feel at Home
Nel mondo Lema, la casa si trasforma in esperienza; un rifugio silenzioso che respira, accoglie e protegge. Uno spazio dove il design incontra la persona, la funzionalità dialoga con la poesia, e la bellezza non è mai fine a sé stessa, ma diventa emozione quotidiana. L'universo Lema si esprime attraverso ambientazioni evocative e dettagli progettuali, dove ogni elemento contribuisce a definire una nuova visione dell'abitare.

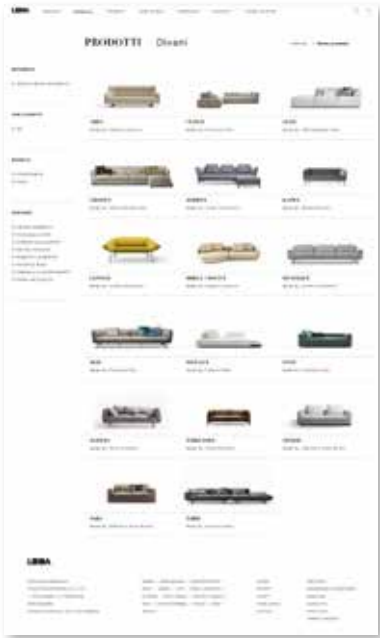
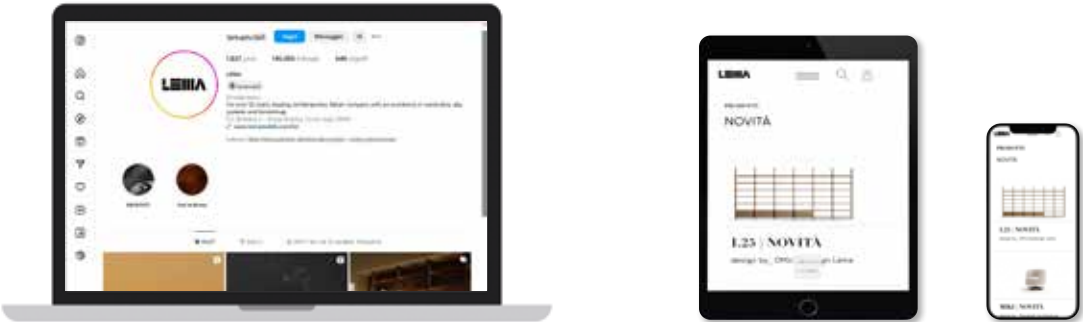
Catalogues



Lema's communication strategy on products and services is constantly updated, punctual and exhaustive to offer retailers all the tools and sales supports such as product catalogues, price lists, samples, finishes and colours. In addition, to retailers who want to carry out local press campaigns, Lema provides all the necessary communication materials, from product brochures to posters for billboards, with possibility of customisation.

La strategia di comunicazione di Lema sui prodotti e sui servizi è in costante aggiornamento, puntuale ed esauriente per offrire ai rivenditori tutti gli strumenti e supporti di vendita come cataloghi prodotto, listini, campionari, finiture e colori. Inoltre, ai rivenditori che desiderano realizzare campagne stampa locali, Lema fornisce tutti i materiali di comunicazione necessari, da brochure prodotti a manifesti per affissioni, con possibilità di personalizzazione.

Website – Social Networks



Instagram, Facebook, Pinterest, LinkedIn, We Chat, Weibo, newsletter and website. Lema's communication stands out for being strongly digital and omnichannel. Lema has always invested in being up-to-date and in step with contemporary communication languages that flank offline communication consisting of events, trade fairs and catalogues.

Instagram, Facebook, Pinterest, LinkedIn, We Chat, Weibo, newsletter e sito web. La comunicazione di Lema si distingue per essere fortemente digital e omnichannel. Da sempre, Lema investe per essere aggiornata ed al passo con i linguaggi di comunicazione contemporanei che si affiancano alla comunicazione offline costituita da eventi, fiere e cataloghi.

3. LEMA CONTRACT

Turnkey solutions.

Lema Contract is specialised in major projects, having the capability to Design, Produce and Deliver custom-made solution for Hospitality, Multi Unit Apartments, Student Accomodations and Retail.

Soluzioni chiavi in mano.

Lema Contract è specializzata in grandi progetti, con la capacità di progettare, produrre e consegnare soluzioni su misura per l'ospitalità, gli appartamenti multi unità, gli alloggi per studenti e la vendita al dettaglio.

Bespoke service Lema Contract is able to handle large custom orders through an integrated approach that encompasses every stage of the process, from concept development to prototyping, mock-ups, logistics and final installation. The “bespoke” service represents a particular value of Lema Contract: for every project we work on, clients will find us to be an experienced partner which provides a technical team that can interpret their vision and accommodate all the aesthetic and practical requirements. Each project is unique and one-of-a-kind: it starts as an idea on a piece of paper, then that concept is transformed into furniture, accessories and special pieces. The experience we’ve built up over the years enables us to map out a clear project roadmap, complete with timings and full costings, to enable clients to produce a feasibility study for the project as a whole, not just for the supply of furniture and accessories, but for structural layouts too. Our after-sale service is a further big plus, maintaining continuity and making sure that products remain available to clients. And of course, we’re always ready to plan additional custom activities to bring a project up-to-date.

Servizio sartoriale Lema Contract è in grado di gestire grandi commesse su misura integrando ogni fase progettuale, dal concept allo sviluppo dei prototipi e dei mock-up fino alla logistica e installazione finale. Il servizio “bespoke” rappresenta un valore peculiare di Lema Contract: nello sviluppo di ogni progetto il committente trova in Lema un partner preparato che mette a disposizione un team tecnico in grado di interpretare e tradurre ogni esigenza estetica e funzionale. Ogni progetto è unico e irripetibile: l’idea sulla carta prende corpo, il concept si traduce in arredi, complementi, accessori, pezzi speciali. L’esperienza acquisita nel corso degli anni consente di stabilire modi, tempi e costi affiancando il committente nell’analisi di fattibilità del progetto complessivo, non solo per la fornitura di arredi e complementi ma anche per allestimenti strutturali. Un ulteriore plus è rappresentato dall’assistenza postvendita che garantisce continuità e disponibilità dei materiali nel tempo oltre ad interventi su misura per ogni eventuale aggiornamento progettuale.

Lema Contract



Bespoke: each project has its own path of conception and realisation with its own dedicated team

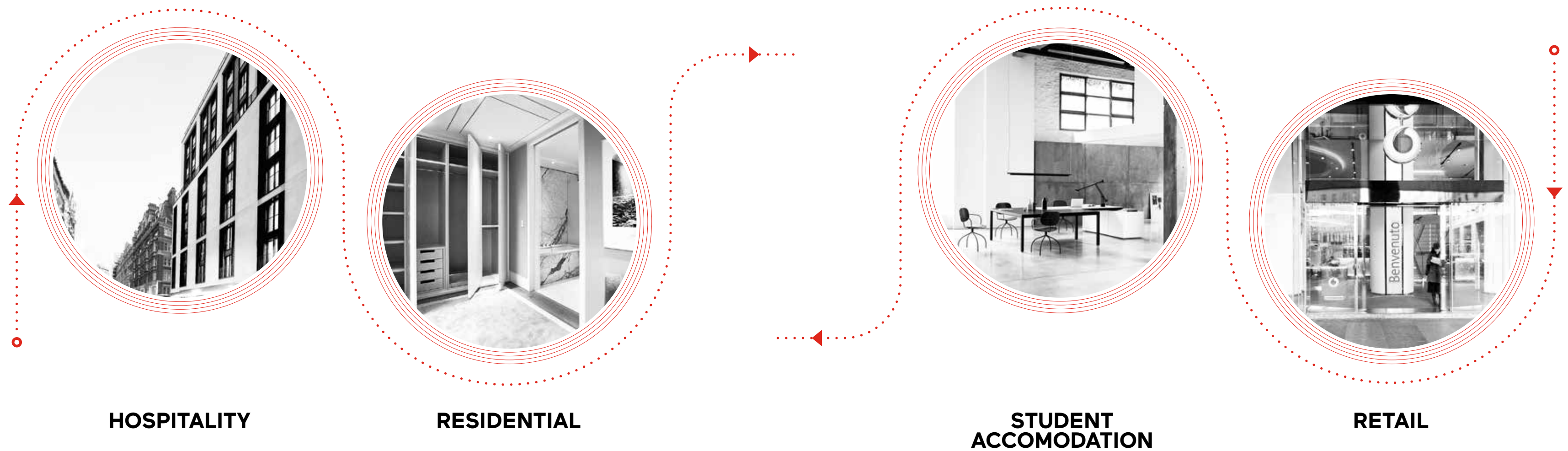
Since 2004, with the structure of 25,000 square meters, Lema opens a new head-quarters entirely dedicated to Contract with internal production and a specialised staff dedicated to bespoke "turnkey" projects of large international orders. Lema Contract is able to interpret the evolution of the market and respond to customer needs thanks to a specialised division in which the skills of traditional artisan knowledge are combined with the use of cutting-edge technologies and industrial scale processes.

Bespoke: ogni progetto ha il suo percorso di ideazione e realizzazione con un proprio team dedicato

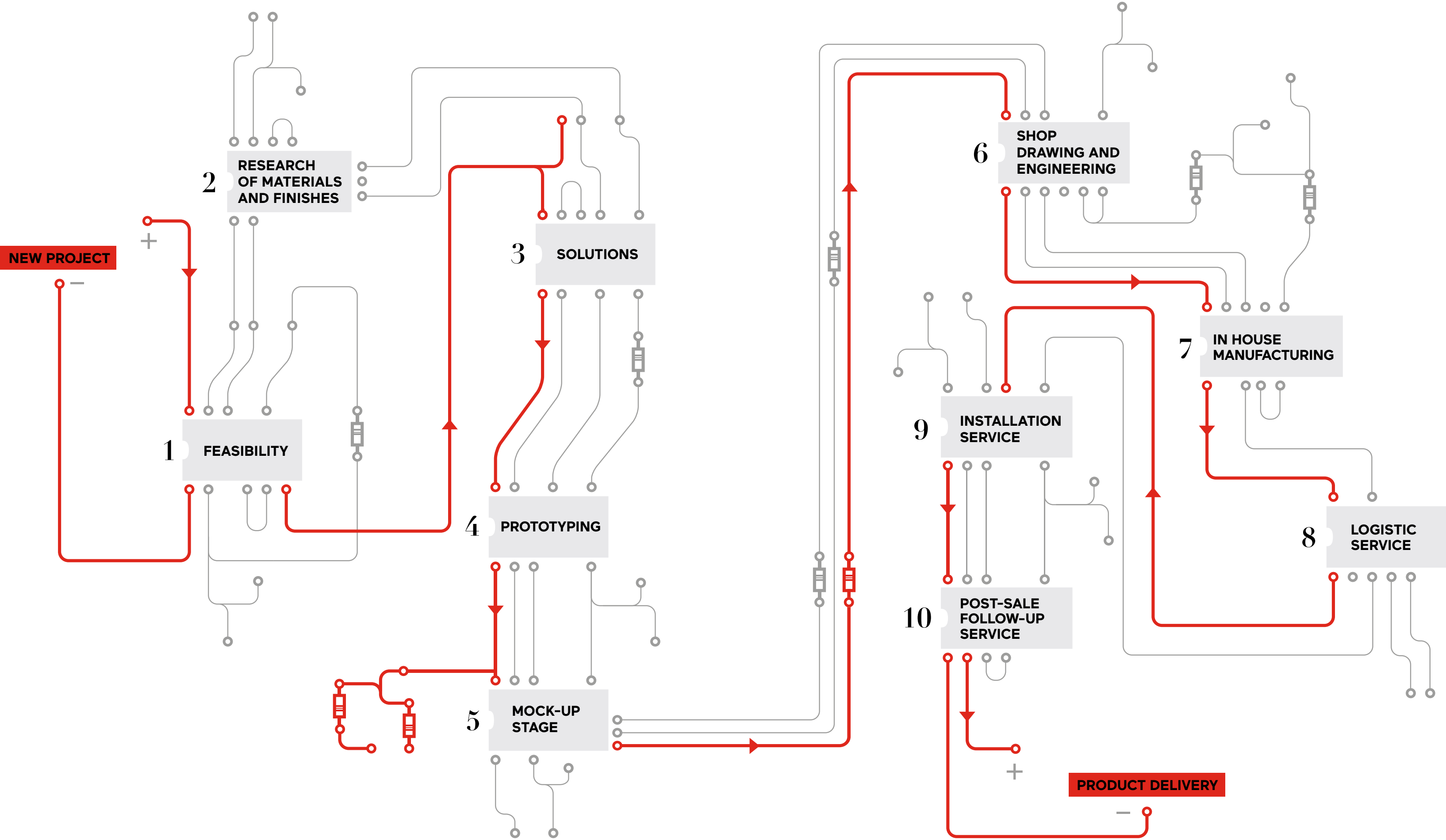
Lema a partire dal 2004, apre, con la struttura di 25.000 mq, una nuova sede tutta dedicata al Contract con una produzione interna ed un personale specializzato e dedicato ai progetti bespoke "chiavi in mano" di grandi commesse internazionali. Lema Contract è in grado di interpretare l'evoluzione del mercato e rispondere alle esigenze del cliente grazie ad una divisione specializzata in cui le skills di un sapere di tradizione artigianale si combina con l'utilizzo di tecnologie all'avanguardia e lavorazioni in scala industriale.



Turnkey Solutions



Project Development



1 – Feasibility



To find the best way

The creative idea that animates each Lema project is outlined and defined thanks to a continuous dialogue between thought and operational development. From the transmission of the concept to its realisation, the designer interfaces - communicates with Lema team to develop every detail of the project, finding solutions, identifying the most suitable and innovative materials.

Analisi di fattibilità

L'idea creativa che anima ciascun progetto Lema viene delineata e definita grazie ad un continuo dialogo tra pensiero e sviluppo operativo. Dalla trasmissione del concept alla sua realizzazione, il progettista si interfaccia - comunica con team di specialisti Lema per sviluppare ciascun dettaglio del progetto, trovando soluzioni, individuando i materiali più idonei ed innovativi.



2 – Research of Materials and Finishes



The approach to custom projects does not set limits in the search and use of materials

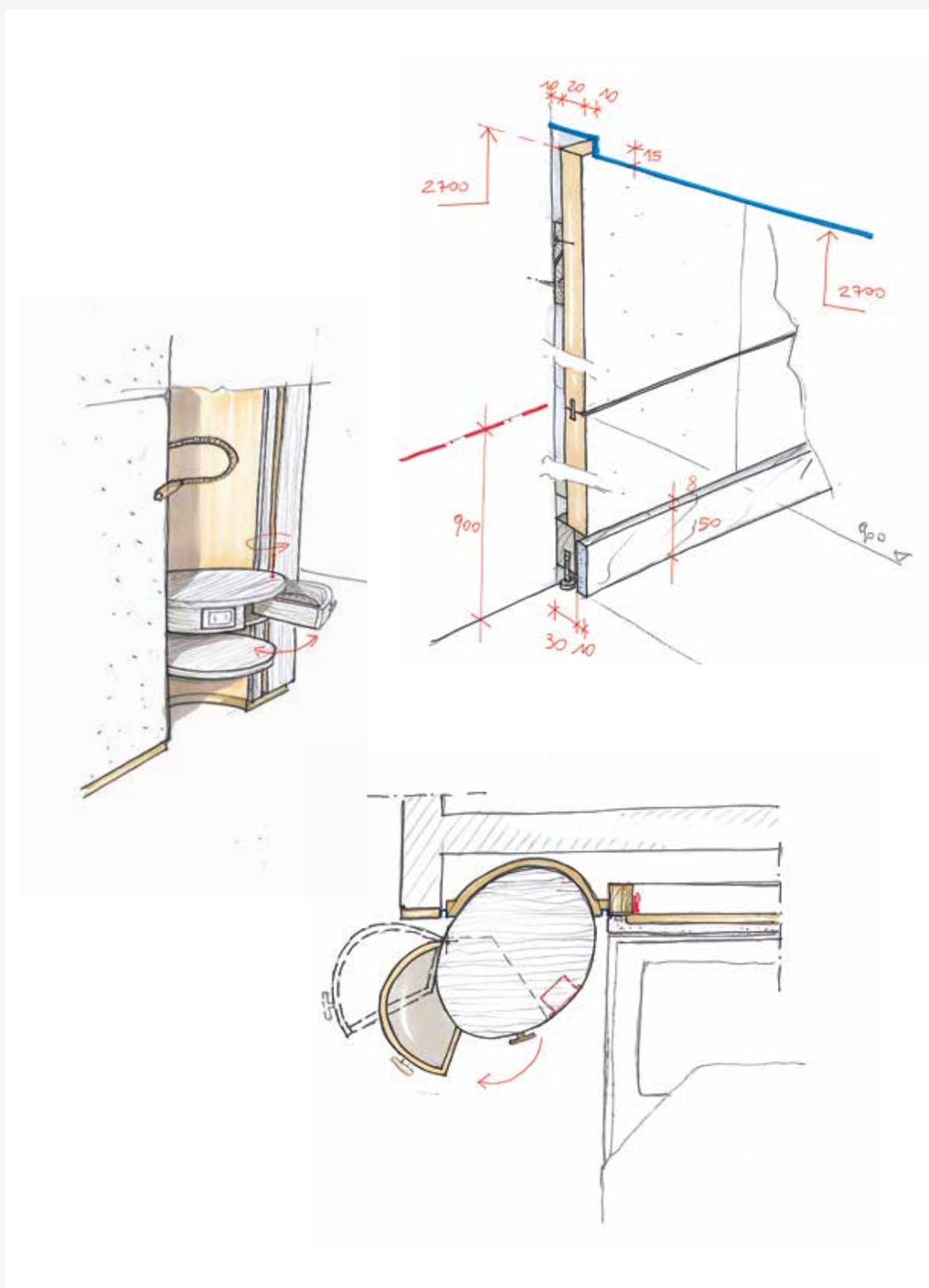
The main feature of the Contract is its continuous research: of each available material, it is necessary to know the most up-to-date construction processes, the technical characteristics and to intuit the potential not yet expressed in functional and aesthetic terms.

L'approccio ai progetti custom non pone limiti nella ricerca e nell'utilizzo dei materiali

Caratteristica principale del Contract è la continua ricerca: di ciascun materiale disponibile bisogna conoscere i processi costruttivi più aggiornati, le caratteristiche tecniche ed intuire le potenzialità non ancora espresse in termini funzionali ed estetici.



3 – Solutions



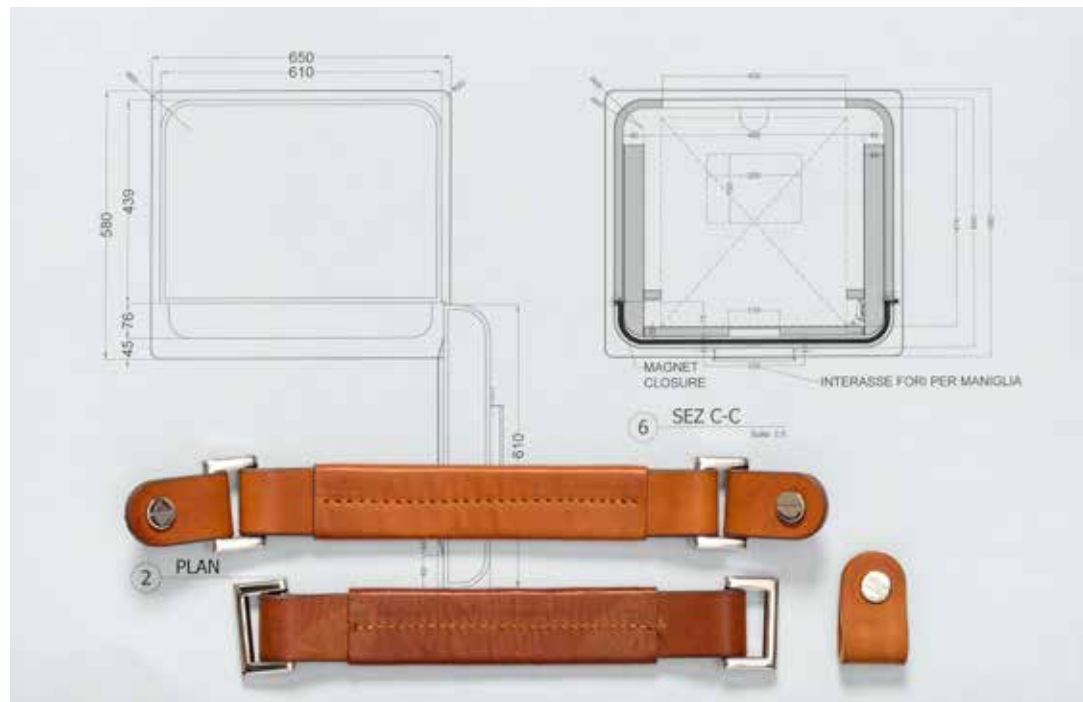
The idea on paper takes shape and substance

The analysis of the project, shared with the designer, is translated into constructive research. The elements take shape and proportions, the most suitable, high-performance and innovative ways will be sought, along with the right materials and technologies to create the project.

L'idea sulla carta prende forma e corpo

L'analisi del progetto, condiviso con il designer, è tradotto in ricerca costruttiva. Gli elementi prendono forma e proporzioni, si trovano i modi, i materiali e le tecnologie più adatte, performanti ed innovative per realizzare il progetto.

4 – Prototyping



Concrete verification

The feasibility study is followed by the prototyping phase. Each element of the project is broken down, to be built through methods that can be replicated with industrial processes. Creating the prototype is of fundamental importance for the verification and refinement of the design choices. Our experience in this phase is that plus to achieve the maximum in terms of product quality, a synthesis between optimisation and research of sophisticated details.



La verifica concreta

Allo studio della fattibilità segue la fase di prototipazione. Ogni elemento del progetto viene scomposto per essere costruito attraverso metodi replicabili con processi industriali. Realizzare il prototipo è di fondamentale importanza per la verifica e l'affinamento delle scelte progettuali. L'esperienza in questa fase è il plus per raggiungere il massimo in termini di qualità del prodotto, una sintesi tra ottimizzazione e ricerca del dettaglio sofisticato.

5 – Mock-up Stage

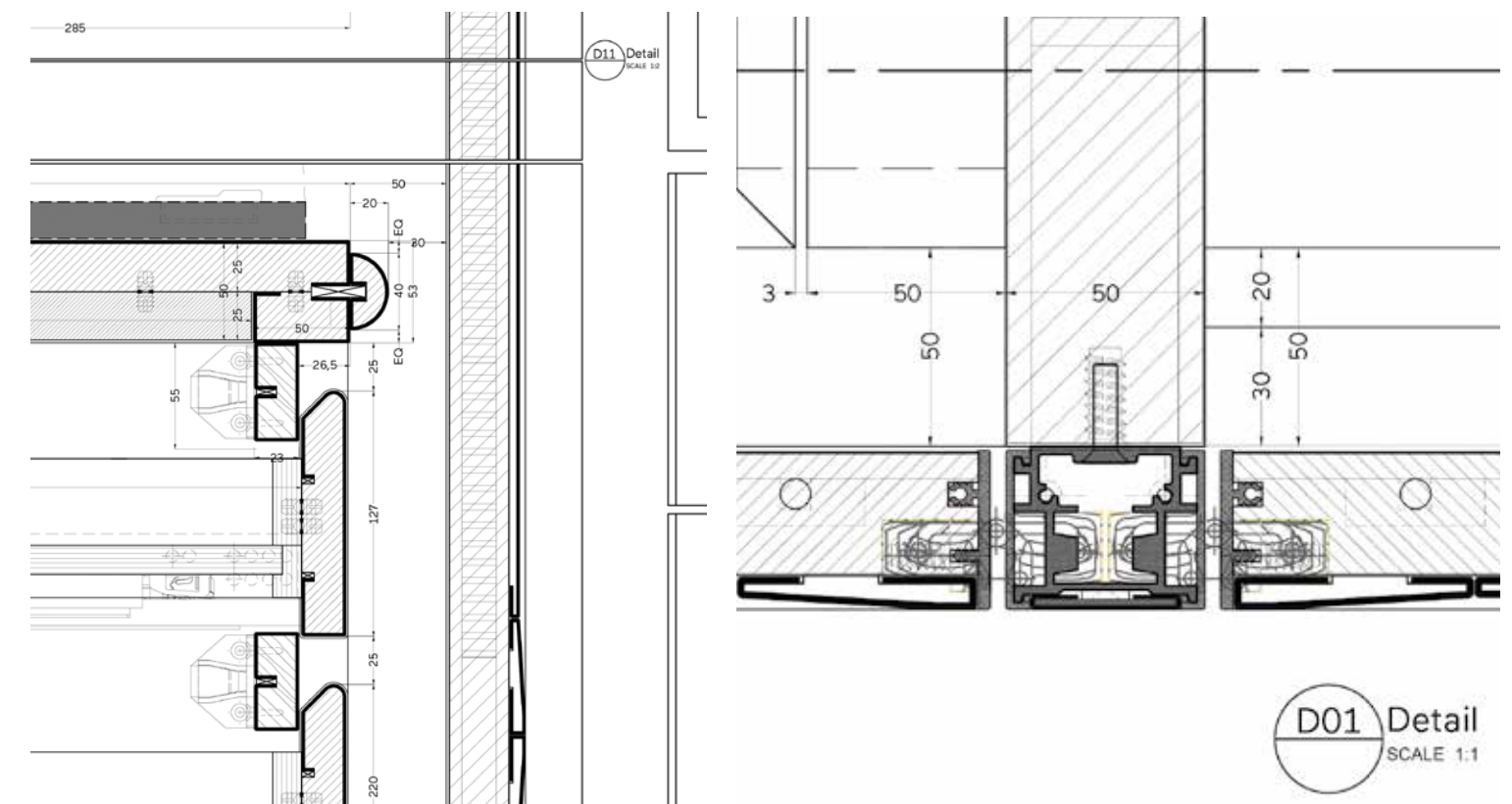
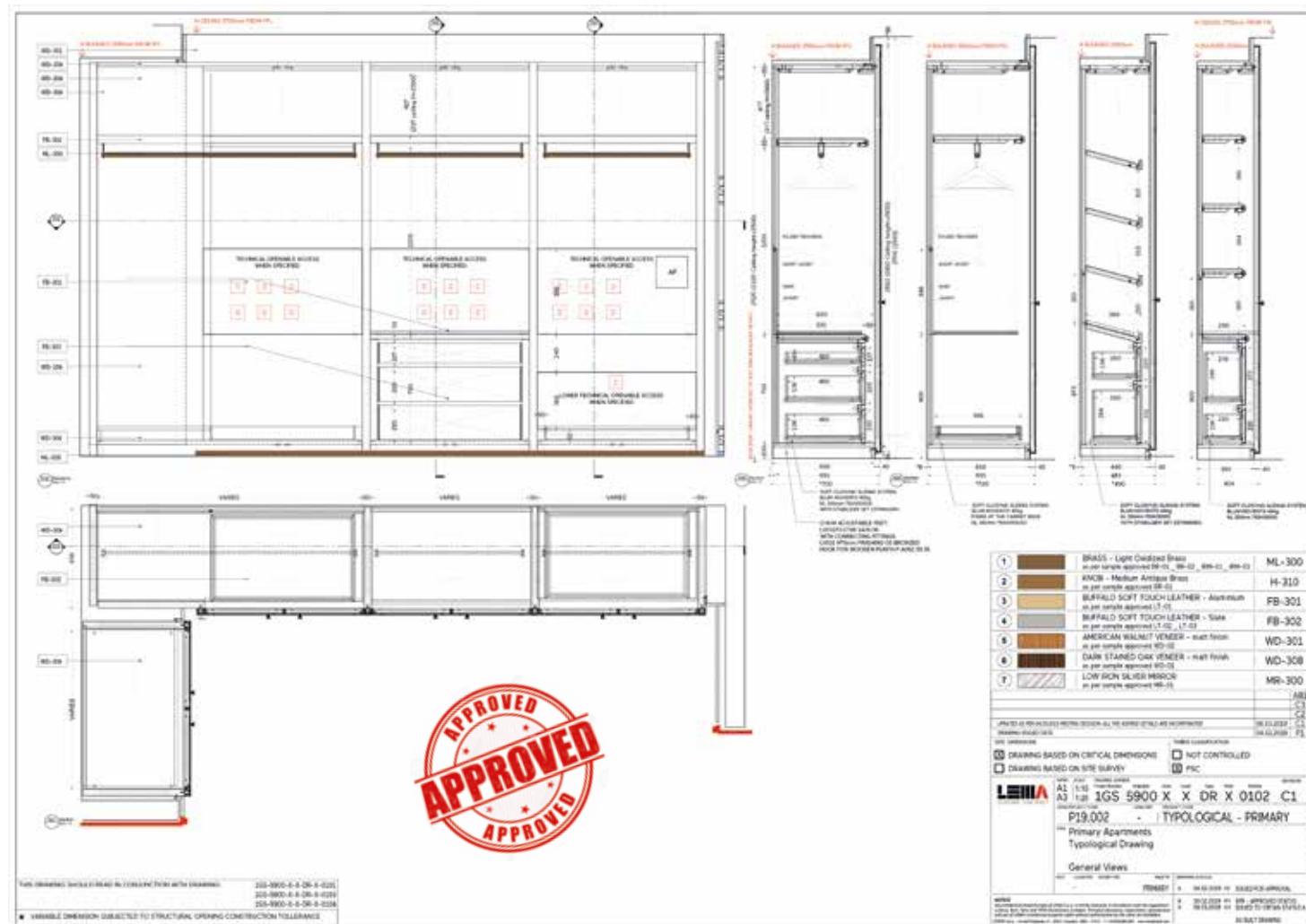


Idea



Mock up

6 – Shop Drawing and Engineering



Final drawings for production

Once the project has been defined, the development phase of the technical final drawings begins. The team of the Technical Office produces documents that integrate all the information and choices defined with the designers as well as the measurements detected and/or agreed upon for a final approval. At the same time, in dialogue with the internal production, it engineers in detail the construction processes in order to obtain a codified document also designed for post-sale. The approved drawings become "the construction site's bible", a detailed interface with the designers and contractors for the management of the construction sites. A plus in terms of service to the project and to the customer that is not something all companies do.

Disegni esecutivi per la produzione

Definito il progetto inizia la fase di sviluppo dei disegni tecnico-esecutivi. Il team dell'Ufficio Tecnico produce una serie di elaborati che integrano tutte le informazioni e le scelte definite con i progettisti nonché le misure rilevate e/o concordate per una approvazione finale. Allo stesso tempo, in dialogo con la produzione interna, ingegnerizza nel dettaglio i processi costruttivi al fine di ottenere un documento codificato pensato anche per il post-sale. I disegni approvati diventano "la bibbia di cantiere" una interfaccia dettagliata con i progettisti e con i contractors per la gestione dei cantieri. Un plus in termini di servizio al progetto e al cliente che non appartiene a tutte le aziende.

7 – In-House Manufacturing

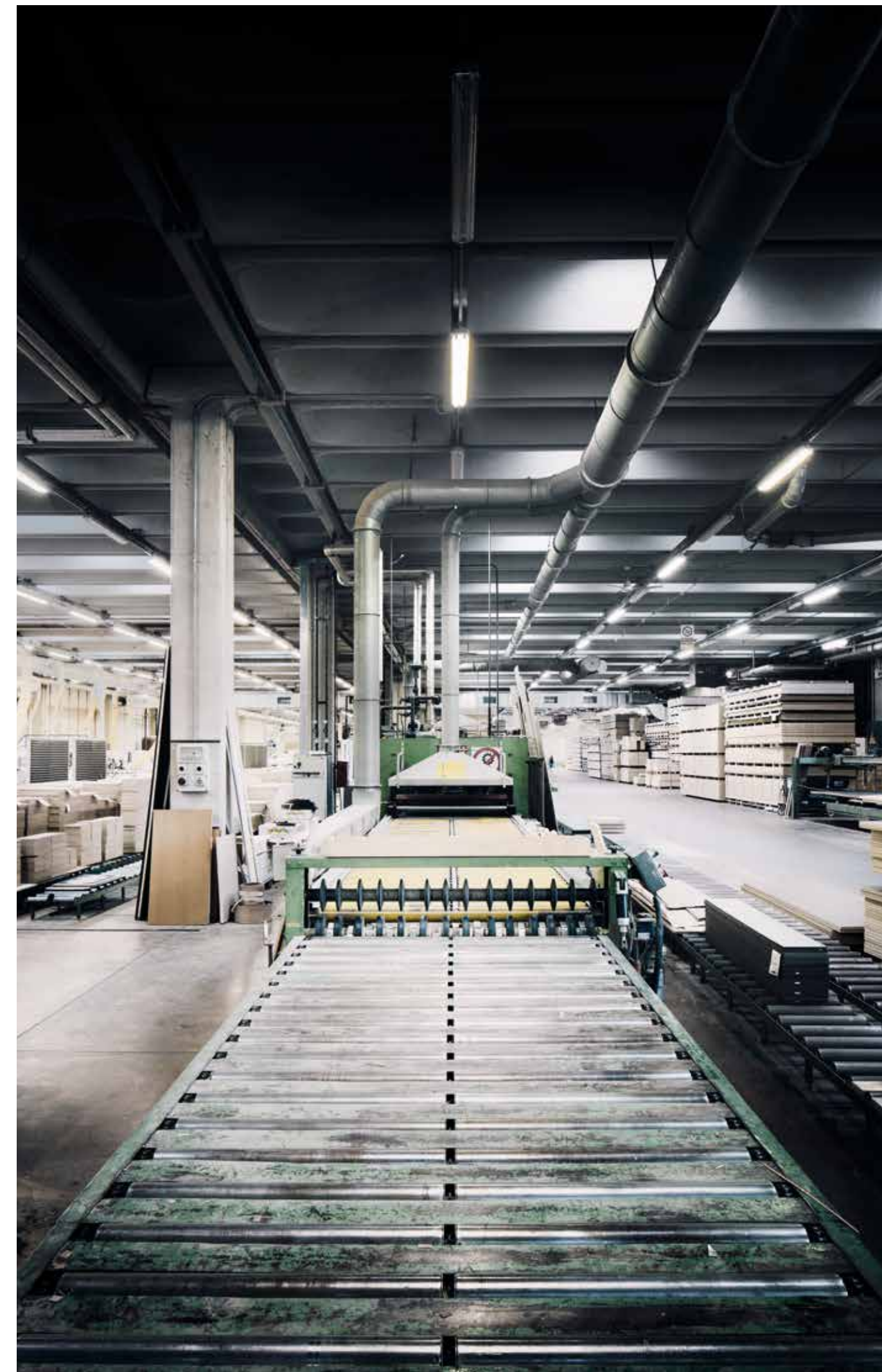


Made in Italy production

The technology of the Lema production department guarantees an internal production service and control of the phases of the entire process. This is the added value increasingly necessary for custom projects that require maximum control of production processes both for quality and for timing management.

Una produzione made in Italy

La tecnologia di cui è dotato il reparto produttivo Lema garantisce un servizio di produzione interna e di controllo delle fasi di tutto il processo. Questo è il valore aggiunto sempre più necessario per i progetti custom che richiedono il massimo controllo dei processi produttivi sia per la qualità che per la gestione delle tempistiche.



8 – Logistic Service

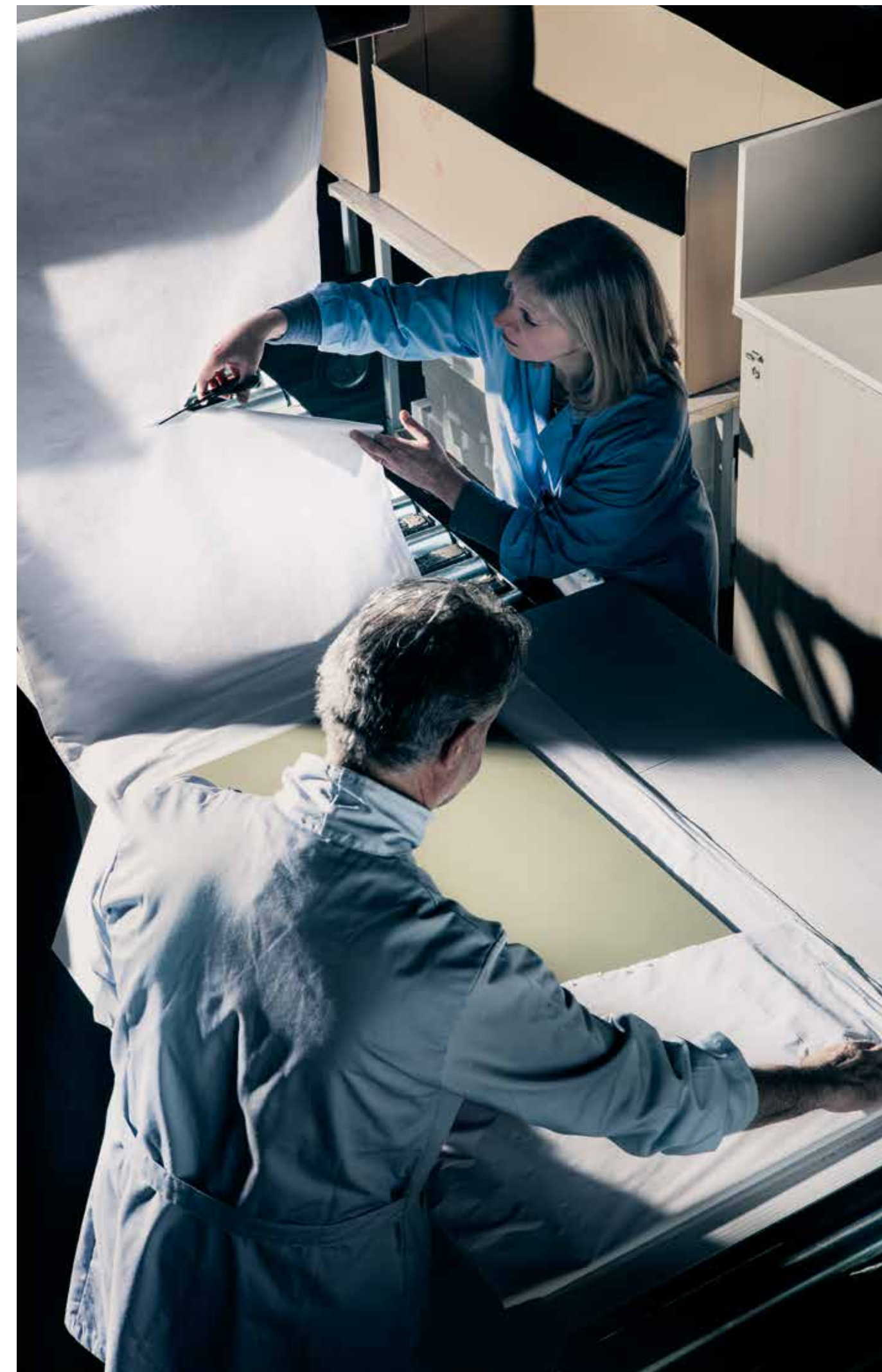


Lema manages a door-to-door service that includes the entire transport cycle: from packaging to final delivery

Lema has invested heavily in recent years in the study and preparation of packaging with the aim of using eco-sustainable materials and technologies. The packaging is designed for every type of transport, land, sea & air, ensuring maximum integrity of the product. The packages are sized taking into account their mobilisation on site, of the stairs and hoists available and previously analysed. The schedule defines the order in sequence of shipments and arrival at the construction site. Each package is identified by a code that makes it immediately traceable, making the distribution work more agile once at the destination.

Lema gestisce un servizio door to door che comprende l'intero ciclo di trasporto: dal packaging alla consegna finale

Lema ha investito molto negli ultimi anni allo studio e alla preparazione degli imballi con l'obiettivo di utilizzare materiali e tecnologie eco-sostenibili. Il packaging è studiato per ogni tipo di trasporto, terra, acqua & aria garantendo la massima integrità del prodotto. I colli vengono dimensionati tenendo conto della loro mobilitazione in loco, di scale e montacarichi disponibili e preventivamente analizzati. Il cronoprogramma definisce l'ordine in sequenza della spedizioni e dell'arrivo in cantiere. Ciascun collo è identificato da un codice che lo rende immediatamente rintracciabile rendendo il lavoro di distribuzione più agile una volta a destinazione.





9 – Installation Service



On-site support

Lema employs specialised assembly teams that, according to local rules, operate in compliance with the safety requirements required on construction sites. The teams are led by a Lema manager who coordinates the assembly phases in synergy with the local workers and with the schedule agreed upon with the customer. The Lema approach is constructive: to simplify and solve as quickly as possible the complexities that the construction site may present.

Assistenza "on-site"

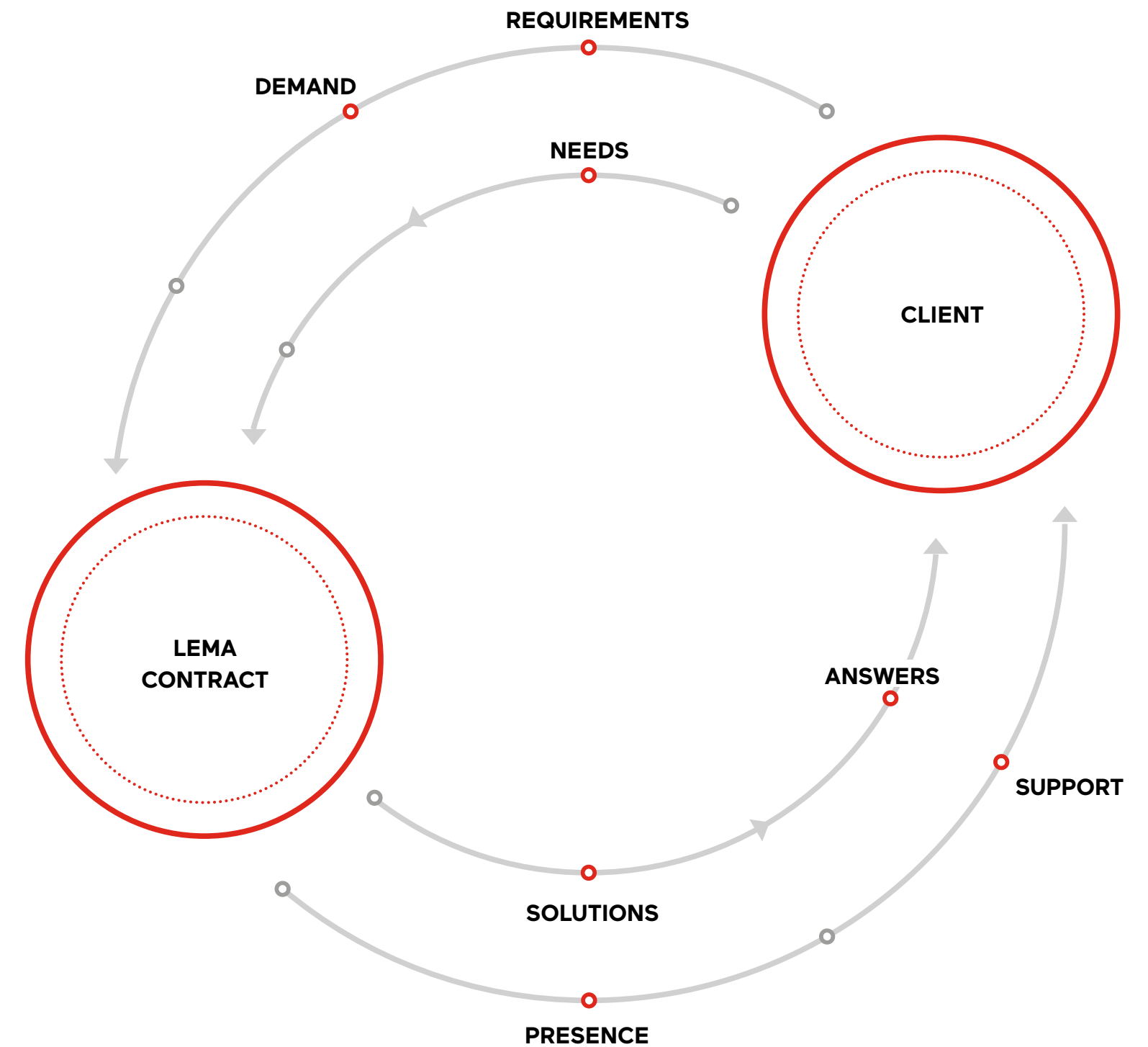
Lema si avvale di squadre di montaggio specializzate che, in base alle regole locali, operano nel rispetto dei requisiti di sicurezza richiesti nei cantieri. Le squadre sono guidate da un responsabile Lema che coordina le fasi di montaggio in sinergia con le maestranze locali e con il cronoprogramma concordato con il cliente. L'approccio Lema è costruttivo: semplificare e risolvere il più velocemente possibile le complessità che il cantiere può presentare.

10 – Post-sale Follow-up Service



Quality requires that the customer is followed, not only until testing but also after, ensuring a prompt assistance service. With the coding of all phases, from production to installation, Lema is able, drawing from its archive, to promptly reproduce at any time - and even after some time - every component of the project and to respond to specific requests.

La qualità esige che il cliente venga seguito, non solo fino al collaudo ma anche dopo, garantendo un pronto servizio di assistenza. Con la codifica di tutte le fasi, dalla produzione alla posa, Lema è in grado, attingendo dal proprio archivio, di riprodurre prontamente in qualsiasi momento - e anche a distanza di tempo - ogni componente del progetto e di rispondere alle specifiche richieste.



Designers, Architects

Allan Murray Architects
Allies & Morrison
AMDB Studio Daniela Bianchi
Antonella Ferrari+Marta Pasquini
Antonio Citterio Patricia Viel&Partners
Armido Remigi – Eve Mercier
Bowler James Brindley
Broadway Malyan
Bruno Moinard – 4BI&Associés
Crea International
CZWG / Wish Interior
David Collins Studio
De Salles Flint
Dexter Moren Associates
DRM architetti
Dwp Architecture+Interior Design
EPR Architects
Federico Spagnulo & Partners
GD&L
GRID Architects
Hawkins\Brown
HBA/Hirsch Bedner Associates
Igor Rebosio – De.Tales
Jean Claude Laville
Jean-Michel Wilmotte
Jestico+Whiles
JTP Architects

KSR Architects
L Architects
Lifschutz Davidson Sandilands
Lombardini22
Luca Scacchetti
Make Architects
Matteo Thun
Mauro Doro
Max Minoja
Methodo Engineering
MSMR Architects
Piero Lissoni
Rabih Hage
Rosario Picciotto RPC8
Rogers Stirk Harbour + Partners
Rpv Deseins
SimpsonHaugh Architects
Squire&Partners
Studio Architettura Augusto Busnelli
Studio Egret West and Ab Rogers Design
Studio Marco Piva
TateHindle
Taylor Howes
Thomas Juul-Hansen
Twenty2Degrees – Design Partnership
Wilson Associates
Woods Bagot
Yabu Pushelberg

4.

LEMA UK

The Flagship Store in the heart of Chelsea serves as a showcase for Lema's two distinct souls: Casa and Contract.

L'apertura del Flagship Store nel cuore di Chelsea è il palcoscenico delle due anime aziendali: Casa e Contract.

For over thirty years, Lema has had a presence in the UK, establishing itself as a recognised company of Made in Italy design. To strengthen its position in what is now one of the most strategic and dynamic markets, Lema UK Ltd was founded in 2012, followed in 2015 by the launch of its flagship store in the heart of Chelsea, at 183 King's Road. Today, Lema UK Ltd represents the two core identities of the company: Casa, with its home collections, and Contract, dedicated to the delivery of large-scale tailor-made projects

Da oltre trent'anni Lema è presente nel Regno Unito, affermandosi come azienda riconosciuta del design Made in Italy. Per rafforzare la propria posizione in quello che è oggi uno dei mercati più strategici e dinamici, nel 2012 è stata fondata Lema UK Ltd, seguita nel 2015 dal lancio del suo flagship store nel cuore di Chelsea, al 183 di King's Road. Oggi Lema UK Ltd rappresenta le due identità principali dell'azienda: Casa, con le sue collezioni per la casa, e Contract, dedicata alla realizzazione di progetti su misura su larga scala.



Lema UK Showroom



Showroom

In just a few years, the showroom has grown exponentially, becoming a firmly established presence within the London design scene. The integrated coordination of Lema Casa and Lema Contract has enabled the company to secure prestigious projects in the contract sector whilst actively participating in the city's leading design events. Lema UK has been widely recognised for its contribution to the design scene. In 2021, it was awarded "Most Stylish Luxury Furniture Store" at the Greater London SME Awards. More recently, in 2023, Lema UK was honoured with the "Most Innovative Bespoke Furnishing Company" award, followed in 2024 by the prestigious title of "Best Furniture Showroom".

Showroom

In pochi anni, lo showroom è cresciuto in modo esponenziale, diventando una presenza consolidata nel panorama del design londinese. Il coordinamento integrato di Lema Casa e Lema Contract ha permesso all'azienda di assicurarsi progetti prestigiosi nel settore contract, partecipando attivamente ai principali eventi di design della città. Lema UK è stata ampiamente riconosciuta per il suo contributo alla scena del design. Nel 2021 è stata premiata come "Negozio di mobili di lusso più elegante" ai Greater London SME Awards. Più recentemente, nel 2023, Lema UK è stata insignita del premio "Most Innovative Bespoke Furnishing Company", seguito nel 2024 dal prestigioso titolo di "Best Furniture Showroom".

Lema UK Contract



Located in the heart of London, the showroom also serves as a hub for custom-made projects.

Lema UK Contract is a well-established and dynamic presence in the UK market, having overseen increasingly complex and unique furnishing, kitchen and joinery projects with full contract management in residential, hospitality and commercial sectors. From design consultancy and production coordination to logistics and installation, every phase is handled by a highly skilled and structured team, all proudly embodying the values and excellence of Made in Italy.



Lema UK Contract, Headquarter

Situato nel cuore di Londra, lo showroom funge anche da centro per progetti su misura.

Lema UK Contract è una presenza consolidata e dinamica nel mercato britannico, avendo curato progetti di arredamento, cucine e sistemi sempre più complessi e unici, con una gestione completa del contratto nei settori residenziale, alberghiero e commerciale. Dalla consulenza progettuale al coordinamento della produzione, dalla logistica all'installazione, ogni fase è gestita da un team altamente qualificato e strutturato, che incarna con orgoglio i valori e l'eccellenza del Made in Italy.

Lema Contract Portfolio

Our journey

The Lema Contract division was created to respond to projects "on demand". Over time, the structure has grown and expanded and has acquired experience, skills and competences that allow it to manage any type of request with an "on proposal" attitude. Founded in 2004 to organise and manage large international orders with an industrial approach and handcrafted attention to detail. Working closely with architects, developers and investors, over the years it enriches its portfolio of structured and complex projects, increasing its skills to provide a service that guarantees compliance with the highest quality standards.

Il nostro viaggio

La sezione Contract Lema nasce per rispondere a progetti in modalità "on demand". Nel tempo, la struttura è cresciuta e si è ampliata ed ha acquisito esperienza, capacità e competenze che le permettono di gestire qualsiasi tipo di richiesta con atteggiamento "on proposal". Nata nel 2004 per organizzare e gestire le grandi commesse internazionali con approccio industriale e attenzione artigianale ai dettagli. Lavorando a stretto contatto con architetti, developers e investitori, negli anni arricchisce il suo portfolio di progetti, strutturati e complessi, accrescendo le proprie competenze per fornire un servizio che garantisca il rispetto dei più alti standard qualitativi.



► • Hospitality ►

●161 SUSSEX STREET HYATT
Regency Sydney
Sidney, AUS
Supply of FF&E items for the refurbishment
of 653 guestrooms.



BULGARI HOTEL DUBAI
Dubai, UAE
Supply of FF&E items for 90 guestrooms,
24 villas and 11 partments, luxury level.



BULGARI HOTEL ROME
Rome, IT
FF&E for 80 rooms and 35 suites



CROWNE PLAZA MARLOW
London, UK
Supply of joinery and loose furniture for
168 guestrooms.



CROWNE PLAZA
Milan, IT
Refurbishment of 109
guestrooms and public areas.



DOMINA PLAZA HOTEL
Riga Latvia
Supply of joinery and loose furniture for
110 guestrooms.



BULGARI KNIGHTSBRIDGE PALACE HOTEL
London, UK
 Furnishing of 85 guestrooms and suites FF&E,
 fit out, millworks, bespoke loose furniture, public
 areas bespoke loose items



CLAYTON HOTEL ALDGATE
London, UK
Supply of joinery and loose furniture for
198 guestrooms and suites and public areas.



COURTYARD BY MARRIOTT
Tucidide Business Park Milan, IT
Bespoke fix and loose furniture for 154
guestrooms.



DOUBLE TREE BY HILTON
Doha, Qatar
Furnishing of joinery and loose furniture for
185 guestrooms, 1 presidential suite and all
public areas.



FOUR SEASONS HOTEL AMMAN
Amman, Jordan
Furnishing of 193 guestrooms



GIOIA PALACE HOTEL
Milano, Italy
Supply of joinery and loose furniture for
145 guestrooms.



.....● Hospitality▶

GLANCE HOTEL
Firenze, IT



GRAND HOTEL BRISTOL
Stresa, Italy
Bespoke fix and loose furniture + civil and MEP works for refurbishing of 65 rooms.



GRAND HYATT HOTEL KUWAIT
Kuwait City, KW
Supply of joinery and FF&E items for 302 guestrooms.



HILTON PARK LANE HOTEL
London, UK
Bespoke fix furniture for 160 guestrooms.



HOTEL AMBASSADEUR
Juan les Pinas, FR
Refurbishment of 221 guestrooms, suites and presidential suites



HOTEL EXECUTIVE
Milano, IT
Supply of joinery and loose furniture for 420 guestrooms.



GREAT SCOTLAND YARD HOTEL
London, UK
Guestrooms, doors and corridors for 152 bedrooms.



HILTON CONRAD ST. JAMES HOTEL
London, UK
Furnishing of joinery and loose furniture for 228 standard guestrooms and 30 suites.



HILTON LONDON BANKSIDE HOTEL
London, UK
Furnishing of Joinery and loose furniture for 261 standard guestrooms, 30 suites and 1 presidential suite.



HOTEL GARDEN INN
Padova, Italy
Bespoke fix and loose furniture for 126 guestrooms and public areas.



HOTEL ILARIA
Lucca, Italy
Bespoke fix furniture for 30 guestrooms.



HOTEL LUTETIA
Paris, FR
Refurbishment of 184 rooms and luxury suites.



.....● Hospitality▶

HOTEL SESTANTE PORTOROTONDO
Italy
Bespoke fix and loose furniture
for 39 guestrooms.



HOTEL PRINCIPI DI PIEMONTE
Turin, IT
Supply of joinery and loose furniture for
100 guestrooms and Public Areas.



HYATT HOUSE
Suites Manchester - Business School
Manchester, UK
Supply of joinery and loose furniture for
116 guestrooms.



HYATT REGENCY STRATFORD
London , UK
Refurbishment of 225 of guestrooms and
suites.



HYATT REGENCY THE CHURCHILL HOTEL
London, UK
Furnishing of 242 guestrooms.



JW MARRIOTT HOTEL PALAIS STEPHANIE
Cannes, FR
Refurbishing of 260 guestrooms, suites and
presidential suites.



HYATT PALACE HEATHROW
Airport London, UK
Refurbishment of joinery and FF&E
furnishing of 357 guestrooms.



HYATT REGENCY HOTEL
Belgrade, Serbia
Refurbishment of 60 guestrooms and
suites.



HYATT REGENCY
MANCHESTER BUSINESS SCHOOL
Manchester, UK
Supply of joinery and loose furniture for
212 guestrooms and public areas.



LA FANTASIE HOTEL
Paris, FR
Furnishing of 130 guestrooms.



LOST PROPERTY ST PAUL'S CURIO
COLLECTION BY HILTON
London, UK
Joinery & FF&E of 138 guestrooms and 7
suites.



MILLENIUM HOTEL
Doha, Qatar
Joinery and loose furniture for 232
guestrooms + suites and public areas.



.....● Hospitality▶

MISSONI HOTEL
Edinburgh, UK
Public areas & complete furniture for 136 rooms and suites.



NHOW HOTEL
Milan, IT
Supply of joinery and loose furniture for 246 guestrooms.



RADISSON SAS BLUE HEAVEN HOTELS
Frankfurt, DE
Supply of joinery and loose furniture for 434 guestrooms



THE CHANCERY ROSEWOOD, MAYFAIR
London, UK
bespoke fix furniture for 100 apartments and 220 wardrobes.



THE DIXON HOTEL
London, UK
Furnishing of 145 guestrooms.



THE FELLOWS HOUSES CAMBRIDGE CURIO COLLECTION BY HILTON
Cambridge, UK
Full Furnishing of 163 guestrooms and 5 deluxe apartments.



SERENA MAJESTIC HOTEL RESIDENCE
Montesilvano, Italy
bespoke fix and loose furniture + civil and MEP works for refurbishing of 215 guestrooms.



SERENÈ VILLAGE
Cutro, Italy
bespoke fix and loose furniture for refurbishing of 483 guestrooms.



T HOTEL
Cagliari, IT
bespoke fix and loose furniture for refurbishing of 207 guestrooms.



THE GRAND HOTEL YORK
York, UK
Refurbishment of old + new building 100 guestrooms and suites.



THE MAYBOURNE RIVIERA HOTEL
Roquebrune-Cap-Martin, FR
Project, engineering, production of bespoke fix furniture for 8 duplex luxury guestrooms based on Client's concept.



THE ROOMERS HOTEL BADEN BADEN
Baden Baden, DE
Furnishing of 121 guestrooms.



.....●

.....●

.....●

.....●

Hospitality

Residential

UNA HOTELS MALPENSA
 Malpensa, IT
 Refurbishment of 157 guestrooms.



UNA HOTELS
 Naples, IT
 Refurbishment of 89 guestrooms and suites.



UNA HOTELS PALACE HOTEL
 Catania, IT
 Refurbishment of 55 guestrooms and Public Areas.



W EDINBURGH
 Edinburgh Scotland, UK
 Furnishing of 240 guestrooms and 4 suites.



●1-3 GROSVENOR SQUARE APARTMENTS
 London, UK
 Supply of joinery and wardrobes for 60 luxury apartments.



190 STRAND, PHASE 2
 London, UK
 Wardrobes, dressing rooms and bathroom joinery for 120 apartments.



20 GROSVENOR SQUARE
 London Apartments
 London, UK
 Fit-out works and complete FF&E for 41 of 500/600 sqm luxury apartments.



55-60 PARK LANE
 London, UK
 Wardrobes, Kitchens and TV joinery for 40 luxury apartments.



ANDERMATT TOURISMUS RESORT
 Andermatt, Swiss
 Bespoke fix and loose furniture + civil and MEP works for refurbishing of 34 apartments, UG and Restaurant doors.



BALFRON TOWER REDEVELOPMENT
 London, UK
 Wardrobes for 146 apartments.



►●Residential●◄

BANKSIDE YARDS
London, UK
bespoke fix and loose furniture + civil
and MEP works for refurbishing of 476
wardrobes.



BATTERSEA POWER STATION, PHASE 1
London, UK
Wardrobes for 866 apartments.



BURLINGTON GATE
London, UK
Wardrobes and dressing rooms for 42
apartments.



HOLLAND GREEN APARTMENTS
London, UK
Wardrobes for 64 apartments.



HOLLAND PARK GATE
London, UK
Wardrobe for 56 apartments.



HOLLAND PARK VILLAS
London, UK
Supply of complete FF&E furnishing for 72
luxury apartments.



CHELSEA CREEK, BLOCK A, B AND L
London, UK
Wardrobes for 200 apartments.



FULHAM REACH APARTMENTS
London, UK
Kitchens for 130 apartments.



GREAT TOWER STREET
London, UK
Bespoke fix and loose furniture + civil
and MEP works for refurbishing of 234
apartments.



ISLINGTON SQUARE APARTMENTS
London, UK
Wardrobes for 78 apartments.



K1 – KNIGHTSBRIDGE
London, UK
Wardrobes, Kitchens and TV joinery for 33
apartments.



KEMPINSKI ST. MORITZ RESIDENCE
St. Moritz, CH
Full furnishing of 31 long stay apartments.



►●Residential●◄

KEMPINSKI PALACE HOTEL
Portorose, SI
Refurbishment of the old + new building,
183 guestrooms and suites.



LINCOLN SQUARE APARTMENTS
London, UK
Wardrobes, cupboards, vanity units and 1st
fix bathrooms for 221 apartments.



NOVEL HOUSE APARTMENTS
London, UK
Kitchens, wardrobes and specialist Joinery
for 17 apartments.



TANKA VILLAGE RESIDENCE VILLASIMIUS
Villasimius, IT
Refurbishment of 870 apartments.



THE BROADWAY
Westminster - London, UK
Full furnishing of 268 residential units with
wardrobes and kitchens.



THE CENTRAL - APARTHOTEL
Luxembourg, LU
Supply of joinery and FF&E items for 28
luxury apartments.



**ONE MONTECARLO - RESIDENCE
SPORTING D'HIVER**
Montecarlo,
Principato di Monaco MCO Supply of FF&E
for 37 luxury apartments.



RIPAMONTI RESIDENCE
Milano, IT
Refurbishment of 850 apartments.



SOVEREIGN COURT
London, UK
Wardrobes for 250 apartments.



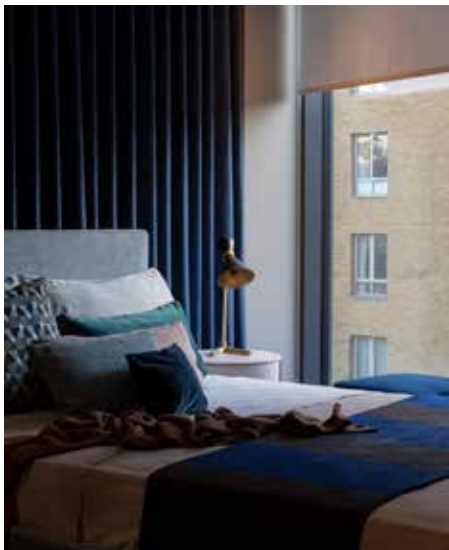
THE CHILTERN APARTMENTS
London, UK
Kitchens, wardrobes and doors for 44
apartments.



THE HENLEI BUILDING KAI TAK
Hong Kong, CHN
Supply 1425 Walk-in wardrobes for 2
apartment towers.



THE MAKERS
Shoreditch - London, UK
Wardrobes for 175 apartments and a full
refurbishment of a marketing suite.



► • Residential • Retail ►

- Retail

THE OTTO
London, UK
Wardrobes for 89 apartments.



**THE RESIDENCE MANDARIN ORIENTAL
MAYFAIR**
Hannover Sq. - London, UK
Furnishing wardrobes and kitchens of 79
apartments.



TOTTENHAM COURT ROAD
London, UK
Furnishing of 151 apartments.



● ARCELOR, ESPACE
Petrusse
Luxembourg, LU



CHEBANCA! MEDIOBANCA
Bank branches, IT
Supply of tour key furnishing.



DELOITTE OFFICES
Luxembourg, LU



VERDO - KEW BRIDGE
Eco World
London, UK
Kitchens for 250 apartments.



VESTURVIN V3
Reykjavik, Iceland
Bespoke fix and loose furniture + civil
and MEP works for refurbishing of 55
apartments.



DEXIA BANQUE
International
Bank Branches Luxembourg



KIRLOSKAR HEADQUARTER OFFICES
Pune, India
Complete furnishing of luxury office
furniture and partitions.



ROLEX HEAD OFFICE
Milan, IT



Retail

Student accomodation

THE NEW YORK TIMES OFFICES
New York, USA



VODAFONE ITALY
Franchising shops, IT
Supply of tourn key furnishing of 800
shops.



VODAFONE ITALY RESTYLING
Franchising shops, IT
Supply of tourn key furnishing of 800
shops.



●RESIDENCE "SAN GIOBBE"
Venice Dove Vivo Campus, IT
Joinery and loose furniture for 230
guestrooms and public areas



**RESIDENCE UNIVERTÀ BOCCONI
CASTIGLIONI
Milan, IT
300 Full furnished rooms & public areas.**



RESIDENZA BOCCONI ISONZO
Milan, IT
Full furnished.



WIND IT
Italy
Franchising shops and dealers.



**VISCONTEA COLLEGE + CORTENOVA
RESIDENCE
Milan, IT
Joinery and loose furniture for 74
apartments.**



RESIDENCE COLLEGIATE VIA BOVISA
Milan, Italy
Bespoke fix and loose furniture for 470
student's apartments and public areas.



RESIDENCE COLLEGIATE VIA FRIGIA
Milan, Italy
Bespoke fix and loose furniture for 800
students' apartments and public areas.



5.

IOC PROJECT PARTNERS

Launched in 1992, the International Office Concept was renamed IOC Project Partners in 2019 following a rebrand.

Nata nel 1992, international office concept, dal 2019 è stata rinominata IOC Project Partners a seguito di un'operazione di rebranding.

Furniture & technical partitions for evolving workspaces

IOC is an independent division of LEMA group, dedicated to furnishing contemporary work environments. It operates in synergy with the Home and Contract divisions. IOC Project Partners specialises in office spaces, with a strong focus on glazed and aluminium demountable partitions.

Arredi e pareti divisorie per spazi di lavoro in continua evoluzione

IOC è un'azienda indipendente del Gruppo Lema, dedicata all'arredo degli ambienti di lavoro contemporanei. Opera in sinergia con le divisioni Home e Contract. IOC Project Partners è specializzata nello sviluppo di spazi ufficio, con un'attenzione particolare alle pareti divisorie in vetro e alluminio.



IOC Project Partners



With a philosophy centered on a contemporary vision of the office - where function, design, and technology are key - IOC offers a wide and diverse range of products: from executive furnishings to workstations, including chairs, desks, storage, and partition systems. Over the years, the company has developed specific expertise in each of these areas.

Con una filosofia centrata su una visione contemporanea dell'ufficio - dove funzione, design e tecnologia sono elementi fondamentali - IOC offre una gamma ampia e diversificata di prodotti: dagli arredi direzionali alle postazioni operative, includendo sedute, scrivanie, contenitori e sistemi di pareti divisorie. Nel corso degli anni, l'azienda ha sviluppato competenze specifiche in ciascuna di queste aree.



IOC Project Partners

'21

LATHAM & WATKINS
Architect: Gensler, NY
Continuous

JLL NY
Architect:
IA Interiors Architects,
TPG Architecture

'20

KIRLOSKAR PUNE, INDIA
Architect: Panchshil India

'19

THE MOINIAN GROUP
Architect: Gensler, NY

BANK NEW YORK MELLON
Architect: Gensler, NY

'16

EDMUND LA
Architect: Lewis - Schoeplein,
LA

EMERGENCY MILANO
Architect: Studio Tam
Associati Venezia

'15

SIMON PROPERTY NY
Architect: IA Interiors
Architects, NY

'14

DELOITTE LUXEMBOURG
Architect: Moreno Arch.,
Luxemburg

'13

BAKER MC KENZIE
Architect: Gensler, NY

'12

GLOBAL CONFLICT.COMP.
MILANO - NESTLÉ
Architect: Degw Milano

'10

WPP GROUP MILANO
Architect: 967 Architetti
Associati Milano

ALCATEL - MILANO
Architect: Degw Milano

'04

NY TIMES
Architect: Renzo Piano

Project Photo
Text
Translation

Graph.X
Thomas Pagani, Davide Maffei
R+W
2025

关注LEMA微信公众号
Follow LEMA WeChat account



公众号 ID : LemaOfficial



Lema Contract

Italy
20833 Giussano
MB — Italy
Via dell'Artigianato N°12
T. +39 0362 861 247
lema@lemamobili.com
www.lemamobili.com

Uk
151a Sydney Street
SW3 6NT London
T. +44 (0) 2037 613290
info.uk@lemamobili.com

Lema Home

Italy
22040 Alzate Brianza
Como — Italy
S.S. Briantea N°2
T. +39 031 630 990
lema@lemamobili.com
www.lemamobili.com

Uk
183 King's Road
SW3 5EB London
T. +44 (0) 2037 613299
info.uk@lemamobili.com